



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 101 DEL 23.07.2026

**Oggetto:** *D.G.R. n. 370/2024 - Accordo per la Coesione della Regione Lazio - FSC 2021-2027 - Intervento FSC n. 14: "Progetto di sviluppo green road per la mobilità sostenibile nell'Agglomerato Industriale di Penitro - Comune di Minturno - Opere di completamento Penitro" - CUP: E51B21004520005 - Codice SIGEM: A0805P0014 – Liquidazione acconto corrispettivo concordato per cessione bonaria/volontaria.*

### IL DIRETTORE

- Premesso che in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;
- Premesso che il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;
- Richiamate le Deliberazioni nn. 6 e 7 del 20/01/2022 di nomina del Direttore Generale;
- Visto e richiamato l'art. 13 comma 3 del vigente Statuto Consortile;
- Richiamati:
  - la D.G.R. Lazio n. 370/2024, relativa all'Accordo per la Coesione della Regione Lazio - FSC 2021-2027;
  - la Determinazione della Direzione Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca della Regione Lazio n. G11219 del 26 agosto 2024, avente ad oggetto l'intervento denominato "Aree industriali - Opere completamento - Agglomerato Industriale di Penitro nel Comune di Minturno", Codice SIGEM A0805P0014, CUP E51B21004520005, finanziato con risorse FSC 2021-2027, con impegno di spesa in favore del Consorzio Industriale del Lazio per euro 1.500.000,00 a valere sulle annualità 2024-2025-2026;
  - la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 389 del 21.11.2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
  - la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 16.01.2026, con la quale è stata determinata e approvata l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.P.R. n. 327/2001;
  - il D.P.R. n. 327/2001 e, in particolare, l'art. 45, che disciplina la cessione volontaria nell'ambito del procedimento espropriativo, dalla dichiarazione di pubblica utilità e fino all'esecuzione del decreto di esproprio;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 91 dell'11.07.2026 con la quale, all'esito delle interlocuzioni intercorse con la parte proprietaria delle aree interessate dall'intervento, è stato approvato lo schema di accordo preliminare ad effetti obbligatori finalizzato alla successiva cessione volontaria delle aree ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001, autorizzandone altresì la sottoscrizione tra il Consorzio Industriale del Lazio, nella persona del RUP Ing. Francesco Violo, e la società Music & Lights S.r.l., con previsione del corrispettivo complessivo concordato in euro 41.414,10 oltre IVA, composto dall'indennità provvisoria di euro 31.857,00 oltre IVA e dall'incremento di euro 9.557,10 oltre IVA, determinato dal progettista dell'intervento, recepito nel QTE approvato con i richiamati provvedimenti commissariali, salvo conguaglio sulla base delle superfici risultanti dai frazionamenti e dagli aggiornamenti catastali definitivi;
- Considerato che:
  - in data 14/07/2026 le parti hanno sottoscritto il predetto accordo preliminare di cessione volontaria, con il quale è stata prevista la corresponsione, entro trenta giorni dalla sottoscrizione, di un acconto pari al 50% del corrispettivo complessivo concordato, corrispondente ad euro 20.707,05 oltre IVA;
  - la corresponsione dell'acconto costituisce esecuzione degli obblighi assunti con l'accordo preliminare e risponde all'interesse pubblico di assicurare il tempestivo perfezionamento della procedura acquisitiva delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento finanziato con risorse FSC 2021-2027;
- Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la D.G.R. Lazio n. 370/2024;
- l'accordo preliminare per la cessione volontaria delle aree sottoscritto in data 14/07/2026, al cui interno sono indicati i dati per il pagamento del corrispettivo in favore della proprietà cedente Music & Lights S.r.l.;
- Ritenuto dover liquidare, per quanto sopra esposto, la somma a titolo di acconto del corrispettivo complessivo;
- Vista l'istruttoria del RUP prot. n. prot. CONSINDLAZIO-2026-0009835 del 23/07/2026;
- Visto lo Statuto Consortile;

## **DISPONE**

*Di richiamare integralmente tutte le sovraesposte premesse, da intendersi quale parte motivata del presente provvedimento,*

1. Di disporre la liquidazione, in favore della società Music & Lights S.r.l., della somma di euro 20.707,05 oltre IVA, a titolo di acconto, pari al 50% del corrispettivo complessivamente concordato nell'accordo preliminare di cessione volontaria sottoscritto in data 14/07/2026;
2. Di dare atto che il pagamento sarà effettuato mediante accredito sul conto corrente intestato alla società Music & Lights S.r.l., C.F./P.IVA n. 02057590594, con sede legale in Minturno (LT), Via Olivetti s.n.c., in persona del legale rappresentante pro tempore, secondo le coordinate bancarie comunicate dalla medesima società e riportate nell'accordo preliminare agli atti dell'Ente;
3. Di confermare che il saldo del corrispettivo, allo stato pari ad euro 20.707,05 oltre IVA, sarà corrisposto in sede di stipula dell'atto definitivo di cessione volontaria, previa verifica della piena e libera proprietà delle aree, dell'assenza di iscrizioni, trascrizioni, vincoli, gravami o diritti di terzi ostativi al pagamento diretto, della regolarità catastale ed ipotecaria della documentazione prodotta;
4. Di precisare che tale procedura è stata individuata dai seguenti codici:
  - CUP: E51B21004520005;
  - Cod. SIGEM: A0805P0014;
5. Di trasmettere il presente atto di liquidazione al servizio finanziario dell'Ente per i conseguenti adempimenti ed alla Regione Lazio per la relativa rendicontazione;
6. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo pretorio online dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

**Il Direttore Generale**  
*Arch. Claudio Ferracci*

*Sede legale:*

Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA  
Tel. 06 51686329 [protocollo@consorziolazio.it](mailto:protocollo@consorziolazio.it)  
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004  
Pec: [protocollo@pec.consorziolazio.it](mailto:protocollo@pec.consorziolazio.it)

[www.consorziolazio.it](http://www.consorziolazio.it)

