



DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 18 DEL 21 LUGLIO 2026

Oggetto: *E-distribuzione S.p.A. - Presa d'atto degli approfondimenti catastali e modifica parziale della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 06 maggio 2026, concernente l'assegnazione e l'acquisto dell'area per la realizzazione della nuova cabina elettrica di trasformazione denominata "STREETFOOD" nell'agglomerato industriale di Penitro, Comune di Minturno. Sostituzione della particella 519 con la particella 644 del foglio 16.*

IL COMMISSARIO

- Prof. Raffaele Trequattrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio del 25.02.2026, n. T00039, recante: "Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 - Rinnovo per la durata di un anno degli incarichi di Commissario Straordinario e di 2 sub-Commissari Straordinari del Consorzio Unico Industriale del Lazio", pubblicato sul BURL n. 17 del 26.02.2026;
- Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23, art. 6, concernente "Modifiche all'art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 - Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale";
- Premesso che:
 - con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. CONSINDLAZIO-2026-0005902 del 23/04/2026, e-Distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, Via Domenico Cimarosa n. 4, C.F./P.IVA 05779711000, ha chiesto l'assegnazione, previo frazionamento e successivo acquisto a propria cura e spese, di una porzione di terreno consortile per la realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione denominata "STREETFOOD", nell'agglomerato industriale di Penitro, Comune di Minturno;
 - con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 06/05/2026 è stata approvata l'ipotesi di frazionamento delle porzioni di area censite al Catasto Terreni del Comune di Minturno, foglio 16, particelle 519p e 521p, per una superficie complessiva di mq 81,34, ed è stata disposta la relativa assegnazione temporanea per mesi sei in favore di e-Distribuzione S.p.A.;
 - con il medesimo provvedimento è stato determinato il valore unitario di cessione in euro 26,00/mq e, per la superficie complessiva prevista di mq 81,34, il corrispettivo in euro 2.114,84 oltre IVA, restando altresì stabilite le condizioni, le prescrizioni e le deleghe necessarie al perfezionamento della cessione;
- Considerato che:
 - a seguito di ulteriori approfondimenti catastali svolti dai competenti uffici è emerso che la particella 519 del foglio 16 non risulta intestata al Consorzio Industriale del Lazio;
 - la particella 644 del medesimo foglio 16 è confinante con le aree originariamente individuate, presenta, secondo gli approfondimenti tecnici svolti, caratteristiche urbanistiche, localizzative e funzionali analoghe alle stesse;
 - la sostituzione della sola particella 519 con la particella 644, fermo restando l'interessamento della particella 521, consente di mantenere invariati la superficie complessiva prevista di mq 81,34, la destinazione dell'area, la finalità dell'intervento, il prezzo unitario e tutte le ulteriori condizioni già definite con la Deliberazione n. 125/2026, previa predisposizione dell'aggiornato schema di frazionamento;
- Ritenuto, pertanto, di dover prendere atto degli esiti degli approfondimenti svolti e modificare parzialmente la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 06 maggio 2026 esclusivamente con riferimento all'individuazione catastale dell'area, sostituendo la particella 519 con la particella 644 del foglio 16 e lasciando fermo ogni altro contenuto del precedente provvedimento;
- Visti:
 - la L.R. n. 13/1997 e s.m.i.;
 - il Regolamento per l'assegnazione dei suoli del Consorzio Industriale del Lazio - Sede territoriale di Gaeta;

- il vigente P.R.T. consortile;
- Vista la presente proposta redatta dal Direttore Generale con la collaborazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Sede territoriale di Gaeta dell'Ente;
- Vista l'istruttoria del Responsabile U.T. sede territoriale di Gaeta e il parere favorevole del Direttore Generale prot. n. prot. CONSINDLAZIO- 2026-0009700 del 20/07/2026, che propone il presente atto;
- Visto lo Statuto Consortile.

DISPONE

Per i motivi in premessa esposti, che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Di prendere atto che, a seguito degli ulteriori approfondimenti catastali svolti dagli uffici, la particella 519 del foglio 16 del Catasto Terreni del Comune di Minturno non risulta intestata al Consorzio Industriale del Lazio e non può, pertanto, essere ricompresa nell'assegnazione e nella successiva cessione in favore di e-Distribuzione S.p.A. prevista dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 06/05/2026;
2. Di individuare, in sostituzione della porzione della particella 519, una corrispondente porzione della particella 644 del foglio 16, ferma restando la porzione della particella 521 già prevista, per una superficie complessiva pari a mq 81,34, secondo l'aggiornato schema di frazionamento da predisporre a cura e spese di e-Distribuzione S.p.A., ai fini della realizzazione della nuova cabina elettrica di trasformazione denominata "STREETFOOD" nell'agglomerato industriale di Penitro, Comune di Minturno;
3. Di stabilire che, in ogni parte della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 06/05/2026, i riferimenti alla particella 519 e alla particella 519p del foglio 16 debbano intendersi sostituiti, rispettivamente, con i riferimenti alla particella 644 e alla particella 644p del medesimo foglio, restando invariati i riferimenti alla particella 521 e alla particella 521p;
4. Di confermare integralmente, per tutto quanto non modificato con il presente atto, le disposizioni della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 125 del 06/05/2026 e, in particolare, la superficie complessiva di mq 81,34, la durata dell'assegnazione temporanea, il prezzo unitario di euro 26,00/mq, il corrispettivo complessivo di euro 2.114,84 oltre IVA, la destinazione dell'area, le condizioni, le prescrizioni, le autorizzazioni e le deleghe ivi contenute;
5. Di subordinare il perfezionamento della cessione alla preventiva verifica, da parte dei competenti uffici, dei titoli di provenienza e della piena titolarità e disponibilità giuridica in capo al Consorzio delle porzioni delle particelle 644 e 521 interessate, nonché all'approvazione dell'aggiornato frazionamento catastale;
6. Di invitare e-Distribuzione S.p.A. a trasmettere, prima della stipula dell'atto di cessione, l'aggiornata ipotesi di frazionamento, coerente con la nuova identificazione catastale, con oneri integralmente a carico della società richiedente;
7. di autorizzare gli Uffici della Sede territoriale di Gaeta a porre in essere tutte le attività di competenza necessarie alla modifica della documentazione tecnica e patrimoniale e alla definizione della cessione, nonché di confermare ed estendere alla particella 644p, in sostituzione della particella 519p, le deleghe già conferite con il punto 7 della Deliberazione n. 125/2026;
8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio dell'Ente;
9. Di notificare il presente atto a e-Distribuzione S.p.A. e di trasmetterlo ai competenti uffici per gli adempimenti necessari e conseguenti;
10. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo pretorio online dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(f.to digitalmente)

Sede legale:

Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA
Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004
Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

www.consorziolazio.it

