



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 99 DEL 21.07.2026

Oggetto: Soc. Carloni Stefano & C. Srl – Scissione parziale, mediante trasferimento di parte del patrimonio, a favore della società Caroikos Snc

IL DIRETTORE

- Premesso che in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "*Consorzio Industriale del Lazio*", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;
- Premesso che il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;
- Richiamate le Deliberazioni nn. 6 e 7 del 20/01/2022 di nomina del Direttore Generale;
- Premesso che:
 - con Deliberazione n. 394 del 02/12/1980 veniva disposta, a favore della Soc. Carloni Stefano, l'assegnazione di terreno, sito nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Frosinone, territorio ricadente in agro di Frosinone, "*Zona Produttiva*" allibrato al N.C.E.U. al Foglio 45 Mappali nn. 31/p, 78/p, 32/p e 33 della estensione equivalente a mq. 5.400 salvo più precisa misurazione, necessario per la realizzazione di un complesso produttivo, tecnicamente organizzato, diretto alla "*riparazione di autovetture ed autocarri*";
 - con Deliberazione n. 79 del 14/03/1988 veniva disposta, a favore della stessa Società, l'ulteriore assegnazione del terreno di proprietà, necessario per un programmato ampliamento della realizzata unità produttiva;
 - con Atto di Trasformazione di società Rep. N. 6134 – Racc. n. 2598 redatto in data 03/04/2025 dalla dottoressa Alice Fiorletta, Notaio in Frosinone, registrato a Frosinone, presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate in data 07/04/2025 al n. 2800 Serie 3T la società, Carloni Stefano Sas con sede legale in Frosinone, Via Ecetra, 23 P. Iva 00754750602 nella persona del sig. Stefano Carloni e Giovanni Carloni, entrambi soci aventi poteri di firma come da statuto, in attuazione di quanto stabilito dall'art. 2498 del c.c. sulla base della stima del patrimonio, veniva trasformata in Carloni Stefano e C. Srl ferme restando, tuttavia, sede legale e Partita Iva;
- Vista la nota del 11/05/2026 acquisita agli atti di questo Consorzio in data 14/05/2026 con prot. n. 6801 con la quale veniva comunicato, chiedendone la presa d'atto che, a seguito di un progetto di scissione parziale approvato, ai fini di una riorganizzazione dell'asset societario, la Società Carloni Stefano & C Srl, società costituita in Italia e di diritto italiano, con sede sociale in Frosinone, Frosinone, Via Ecetra 23, P. Iva 00754750602 – indirizzo Pec: carlonistefanoecsr@pro-pec.it "*Scindenda*" trasferiva, ope legis e secondo il progetto di scissione approvato, a favore della beneficiaria di nuova costituzione denominata Caroikos Snc di Carloni Giovanni, società con socio unico, avente sede sociale in Frosinone, Via Monti Lepini, 324 - P. Iva 03324840606 indirizzo Pec: caroikos@pro-pec.it igapec.it legalmente rappresentata dal sig. Carloni Giovanni e Carloni Stefano, entrambi Soci Amministratori, parte del patrimonio immobiliare, ivi compreso lo stabilimento industriale nominato, nonché le attività e passività ad esso riconducibili, con tutte le modalità previste nel progetto di scissione, ex art. 2506 C.C. in atti;
- Richiamato "*l'Atto di Scissione Parziale Proporzionale di Società Mediante Trasferimento di Parte del Patrimonio*" Rep. n. 4786 – Racc. n. 3746 redatto in data 22/12/2025 dal dottor Luigi Lotito, Notaio in Frosinone, a seguito del quale la Società Carloni Stefano & C. Srl a seguito di un progetto di scissione parziale proporzionale approvato, trasferiva, sotto le più ampie garanzie di diritto, a favore della società di nuova costituzione Caroikos Srl, beneficiaria, parte del patrimonio, di cui al progetto di scissione, nonché le attività e passività ad esso riconducibili ex Art. 2506 del C.C.;
- Visto il T.U. Leggi sul Mezzogiorno approvato con D.P.R. del 6.3.68 n.218;
- Visto il Regolamento delle Assegnazioni;
- Visto l'Art. 2506 del Codice civile, modificato da Decreto Legislativo n. 19 del 02/03/2023 che disciplina la scissione di una società mediante trasferimento del patrimonio a favore di una società di nuova costituzione e/o esistenti;

- Accertato che la società in esecuzione di quanto disposto dalla Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 07 del 24/10/2022 in tema di corresponsione degli oneri a favore del Consorzio, in data 07/05/2026 effettuava, una tantum, a mezzo bonifici, in atti, i versamenti di importo complessivo pari € 976,00 Iva compresa di cui € 610,00 Iva compresa "Oneri Cambio Societario" ed € 366,00 Iva Compresa "Oneri per istruttoria della pratica";
- Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Assegnazioni prot n. 9637 del 17.07.2026, che svolge l'attività istruttoria, in atti;
- Visto lo Statuto Consortile;

DISPONE

Di richiamare integralmente tutte le sovraesposte premesse, da intendersi quale parte motivata del presente provvedimento,

1. Di prendere atto che, a seguito di "Atto di Scissione Parziale Proporzionale" Rep. n. 4786 – Racc. n. 3746 redatto in data 22/12/2025 dal dott. Luigi Lotito, Notaio in Frosinone, in atti, la Società Carloni Stefano & C. Srl, società costituita in Italia e di diritto italiano, con sede sociale in Frosinone, Frosinone, Via Ecetra 23, P. Iva 00754750602 – indirizzo Pec: carlonistefanoecsrl@pro-pec.it "Scindenda" già titolare del complesso immobiliare, a destinazione "produttiva", localizzato nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Frosinone, territorio ricadente in Frosinone, Via Ecetra, 23, in catasto al Foglio 45, oggi Mappale n. 133 ai fini della razionalizzazione dell'asset societario trasferiva, sotto le più ampie garanzie di diritto, a favore della società di nuova costituzione denominata Caroikos Snc, con sede legale in Frosinone, Via Monti Lepini, 234, P. Iva: 03324840606 indirizzo Pec: caroikos@pro-pec.it legalmente rappresentata dal sig. Carloni Stefano e dal sig. Carloni Giovanni, entrambi Soci Amministratori, parte del patrimonio immobiliare, ivi compreso lo stabilimento industriale, adibito ad "officina meccanica" sito in Frosinone, Via Ecetra, 23 "Zona Produttiva" come sopra evidenziato, nonché le attività e passività ad esso riconducibili, con tutte le modalità previste nel progetto di scissione, ex art. 2506 C.C. come riportato nella documentazione prodotta dalla richiedente, a mezzo del tecnico incaricato, in atti;
2. Di comunicare alle società l'avvenuta presa d'atto;
3. Di stabilire, che in caso di eventuale alienazione e/o locazione a favore di terzi, del già menzionato bene strumentale la società Caroikos Snc, dovrà comunicare a mezzo Pec. al Consorzio, all'indirizzo: protocollo@pec.consorziolazio.it i nominativi delle persone giuridiche subentranti le quali, senza riserva alcuna, dovranno attivarsi, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal vigente Regolamento delle Assegnazioni a legittimare la loro posizione amministrativa nei confronti del Consorzio, servendosi di apposita modulistica;
4. Di stabilire, infine che il presente provvedimento non costituisce titolo autorizzativo per l'esecuzione di eventuali lavori edili e, per qualsivoglia intervento edilizio, la società dovrà acquisire preventivamente dal Consorzio, il previsto Nulla Osta Urbanistico, relativo alle opere da eseguire, in conformità a quanto disposto dalle NTA del vigente strumento urbanistico;
5. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato Sull'Albo Pretorio online dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 D.Lgs n. 33/2013.

Il Direttore Generale
Arch. Claudio Ferracci

Sede legale:

Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA
Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004
Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

www.consorziolazio.it

