



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 199 DEL 20 LUGLIO 2026 – VERBALE N. 17

OGGETTO: Procedura di Mediazione n. 18/2026 del 26/02/2026 - Capodiferro Natalino c/ Consorzio Industriale del Lazio: Presa d'atto dell'accordo conciliativo ed autorizzazione alla stipula dell'atto definitivo di acquisto Lotto 16 – agg.to industriale di Penitro in Comune di Minturno

L'anno duemilaventisei, il giorno 20 del mese di luglio in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 12:00

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequatrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 25 febbraio 2026, n. T 00039, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – rinnovo per la durata di un anno degli incarichi di Commissario Straordinario e di sub-Commissario Straordinario del Consorzio Unico Industriale del Lazio*”, pubblicato sul BURL N.17 del 26.02.2026;

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dr. Claudio Ferracci, con funzioni di segretario;

- Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “*Modifiche all’art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale*”;
- Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 90 del 02.04.2026 con la quale è stato conferito incarico all'Avv. Debora Sparagna per la rappresentanza e difesa dell'Ente nella procedura di mediazione n. 18/2026 promossa dal sig. Natalino Capodiferro;
- Richiamata, altresì, la precedente deliberazione del Commissario Straordinario n. 91 del 17.04.2025 con la quale il Consorzio disponeva l'acquisizione del lotto n. 16 (ex lotto 69) dell'Agglomerato Industriale di Penitro, finalizzata alla successiva cessione alla società Vanni Group S.r.l.;
- Preso atto che non si sono realizzate le condizioni per procedere alla successiva cessione del lotto alla società Vanni Group S.r.l., prevista dalla deliberazione n. 91/2025;
- Preso atto che, nell'ambito della procedura di mediazione n. 18/2026, le parti hanno raggiunto un accordo conciliativo con il quale hanno confermato la volontà di dare esecuzione al contratto preliminare di compravendita del 17.05.2023, impegnandosi alla stipula del rogito definitivo entro 60 giorni dalla sottoscrizione del verbale di conciliazione;
- Visto il verbale di conciliazione sottoscritto in data 22.05.2026 nell'ambito della procedura di mediazione n. 18/2026, acquisito al protocollo dell'Ente, con il quale le parti hanno definito bonariamente la controversia;
- Preso atto che il rogito notarile sarà stipulato innanzi al Notaio Dott. Luigi Bartolomeo e che il Consorzio corrisponderà al venditore il saldo del prezzo pari ad € 50.000,00;
- Preso atto che la stipula dell'atto definitivo costituisce adempimento degli obblighi assunti dal Consorzio con il verbale di conciliazione e consente la definizione della controversia insorta con il sig. Natalino Capodiferro.
- Considerato che risulta pertanto necessario autorizzare formalmente la stipula dell'atto definitivo di compravendita, in esecuzione dell'accordo conciliativo raggiunto;
- Vista l'istruttoria del Responsabile U.A. sede territoriale di Gaeta prot. n. prot. CONSINDLAZIO-2026-0009362 del 10/07/2026;

- Vista la presente proposta redatta dal Direttore generale con la collaborazione con Responsabile U.T. sede territoriale di Gaeta dell'Ente;
- Visto lo Statuto Consortile;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di prendere atto dell'esito positivo della procedura di mediazione n. 18/2026 promossa dal sig. Natalino Capodiferro nei confronti del Consorzio Industriale del Lazio e del verbale di conciliazione sottoscritto dalle parti in data 22.04.2026;
2. Di recepire ed approvare, per quanto di competenza dell'Ente, il contenuto dell'accordo conciliativo intervenuto tra le parti;
3. Di autorizzare la stipula dell'atto definitivo di compravendita avente ad oggetto i terreni costituenti il lotto n. 16 (ex lotto 69) dell'Agglomerato Industriale di Penitro, identificati al Catasto Terreni del Comune di Minturno, foglio 16, particelle 695, 688, 672, 670, 676, 669, 592, 595, 698 e 685, alle condizioni previste nel contratto preliminare del 17.05.2023 e nel verbale di conciliazione;
4. Di dare atto che il Consorzio provvederà, in sede di stipula, al pagamento della somma residua di € 50.000,00, secondo quanto previsto dall'accordo conciliativo;
5. Di autorizzare il Commissario Straordinario, Prof. Raffaele Trequattrini, o, in alternativa, il Direttore Generale, Arch. Claudio Ferracci, ovvero, in caso di loro impedimento, il Responsabile dell'U.A. della Sede Territoriale di Gaeta, Avv. Giovanna Assenso, alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita in rappresentanza del Consorzio Industriale del Lazio, con facoltà di apportare al testo dell'atto le modifiche non sostanziali eventualmente richieste dal Notaio rogante, purché non alterino il contenuto sostanziale del presente provvedimento;
6. Di dare mandato agli uffici competenti di porre in essere ogni ulteriore adempimento necessario all'esecuzione dell'accordo conciliativo e della presente deliberazione.;
7. Di stabilire come l'Ufficio contabilità e bilancio debba prendere visione di tale deliberazione al fine di procedere con gli adempimenti di sua competenza;
8. Di trasmettere la presente deliberazione al Notaio incaricato, all'Avv. Debora Sparagna e agli uffici interessati;
9. Di trasmettere il presente atto ai competenti uffici per gli adempimenti necessari e conseguenti, compresa la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione “*Albo pretorio online*” e nella sezione “*Società Trasparente*”, ex art.23 del d.lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(f.to digitalmente)