



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 198 DEL 20 LUGLIO 2026 – VERBALE N. 17

OGGETTO: Soc. Aversana Petroli S.r.l.: esame della manifestazione di interesse per la locazione di locali ad uso ufficio presso l'immobile di proprietà del Consorzio, sede territoriale di Gaeta (LT), località Bevano, Piazzetta Giovanni Ninì Mattei

L'anno duemilaventisei, il giorno 20 del mese di luglio in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 12:00

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequattrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 25 febbraio 2026, n. T 00039, recante: "*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – rinnovo per la durata di un anno degli incarichi di Commissario Straordinario e di sub-Commissario Straordinario del Consorzio Unico Industriale del Lazio*", pubblicato sul BURL N.17 del 26.02.2026;

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dr. Claudio Ferracci, con funzioni di segretario;

- Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente "*Modifiche all'art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale*";
- Vista l'istanza acquisita al protocollo dell'Ente n. CONSINDLAZIO-2026-0008981 del 02.07.2026, presentata dalla società Aversana Petroli S.r.l., con sede legale in Aversa (CE), Viale della Libertà n. 156 – C.F./P.IVA 00230440612, in pers. del legale rappresentante p.t., dott. Silvio Cosentino, con la quale la società ha manifestato il proprio interesse alla locazione di locali ad uso ufficio presso l'immobile di proprietà del Consorzio sito in Gaeta, Piazzetta Giovanni Ninì Mattei, per una superficie indicativa di circa 150 metri quadrati, da destinare allo svolgimento delle proprie attività amministrative e gestionali;
- Richiamata la deliberazione del Consorzio Industriale del Lazio (ex Consorzio per lo Sviluppo Industriale Sud Pontino) n. 70 del 21.06.2010, recante "*Aggiornamento tariffario e disposizioni varie in attuazione dell'art. 18 del Regolamento di Assegnazione dei Suoli*", che stabilisce, per la concessione di spazi ad uso ufficio, un corrispettivo pari ad € 5,00/mq/mese oltre IVA, oltre alla partecipazione alle spese comuni di gestione secondo la tabella condominiale vigente;
- Considerato che:
 - presso la sede territoriale di Gaeta risultano disponibili locali ad uso ufficio, siti al piano primo dell'edificio, per una superficie complessiva di circa 160 mq suscettibili di essere concessi in uso temporaneo, compatibilmente con le esigenze organizzative dell'Ente;
 - è stato effettuato un sopralluogo congiunto finalizzato all'individuazione dei locali disponibili e che gli stessi sono stati ritenuti idonei dalla società richiedente;
- Visto lo schema di contratto relativo alla concessione in uso temporaneo dei locali consortili;
- Vista l'istruttoria del Responsabile U.T. sede territoriale di Gaeta prot. n. prot. CONSINDLAZIO-2026-0009357 del 10/07/2026;
- Vista la presente proposta redatta dal Direttore generale con la collaborazione con Responsabile U.T. sede territoriale di Gaeta dell'Ente;
- Visto lo Statuto Consortile;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di accogliere l'istanza presentata dalla società Aversana Petroli S.r.l., diretta ad ottenere la disponibilità di locali ad uso ufficio presso la sede territoriale del Consorzio sita in Gaeta, Piazzetta Giovanni Nini Matteis, da destinare allo svolgimento delle proprie attività amministrative e gestionali;
2. Di demandare all'Ufficio competente della Sede Territoriale di Gaeta la definizione degli spazi da concedere, la determinazione della relativa superficie, del canone, della durata del rapporto contrattuale e di ogni altra condizione della concessione, nonché la predisposizione del relativo contratto sulla base dello schema di contratto già presentato;
3. Di procedere alla sottoscrizione del contratto e a tutto quanto ulteriormente necessario per il raggiungimento dello scopo;
4. Di trasmettere il presente atto ai competenti uffici per gli adempimenti necessari e conseguenti, compresa la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione "*Albo pretorio online*" e nella sezione "*Società Trasparente*", ex art.23 del d.lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(f.to digitalmente)