



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 196 DEL 20 LUGLIO 2026 – VERBALE N. 17

OGGETTO: DGR n. 370/2024 – Accordo per la Coesione della Regione Lazio – FSC 2021-2027 – Intervento n. 31: “Adeguamento strada via Caragno nei Comuni di Ceprano/Pofi” – Approvazione Certificato Regolare Esecuzione

L'anno duemilaventisei, il giorno 20 del mese di luglio in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 12:00

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequattrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 25 febbraio 2026, n. T 00039, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – rinnovo per la durata di un anno degli incarichi di Commissario Straordinario e di sub-Commissario Straordinario del Consorzio Unico Industriale del Lazio*”, pubblicato sul BURL N.17 del 26.02.2026;

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dr. Claudio Ferracci, con funzioni di segretario;

- Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “*Modifiche all’art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale*”;
- Vista la Deliberazione del CdA del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto: “*Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali Consorzio Industriale del Lazio*”;
- Considerato che con la Deliberazione del CdA del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto “*Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali Consorzio Industriale del Lazio*” si stabiliva di:
 - approvare il Piano delle opere Infrastrutturali, volto a promuovere, nell'ambito delle aree degli agglomerati industriali, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività industriali, artigianali, del commercio, del terziario e dei servizi;
 - richiedere le assegnazioni delle risorse necessarie rinvenienti dal FSC 2021-2027, da gestire nell’ambito del Piano Sviluppo e Coesione;
 - dare mandato e autorizzare il legale rappresentante del Consorzio a porre in essere e sottoscrivere tutti gli atti necessari per dare adempimento alla richiamata deliberazione, compresi i conferimenti degli incarichi professionali necessari per le spese tecniche;
- Vista la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024 recante “*Regione Lazio - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lett. e), della L. n. 178/2020 e s.m.i. e rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera CIPESS n. 79/2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera CIPESS n.16/23*”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 370 del 30/05/2024 di presa d’atto, alla luce delle modifiche apportate all’Accordo per la Coesione e Coesione con la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024, della rimodulazione del programma degli interventi che trovano copertura con risorse FSC 2021-2027 e dei relativi piani finanziari, come riportato nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione:
 - Allegato A1: Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale (quota FSC 21-27 ordinaria);
 - Allegato A2: Elenco interventi finanziati con l'Anticipazione FSC 21-27;
 - Allegato B1: Piano finanziario di spesa dell’Accordo per annualità (quota FSC 21-27 ordinaria);
 - Allegato B2: Piano finanziario di spesa per singolo intervento (quota FSC 21-27 ordinaria);

- Considerato che tra gli interventi di cui sopra sono previsti al n. 34 i lavori per “*Adeguamento strada via Caragno nei Comuni di Ceprano/Pofi*”;
- Vista la Determinazione della Direzione Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca della Regione Lazio n. G11205 del 26 agosto 2024, avente ad oggetto: “*Accordo per la Coesione, di cui all’art.1, comma 1, lett. d) del Decreto-legge 19 settembre 2023, n.124, approvato con delibera CIPESS n. 21 del 23/4/2024 – Intervento denominato: “Aree industriali - Messa in sicurezza sede stradale – Via Caragno - Comune di Ceprano”, codice SIGEM A0805P0031 - CUP C91E22000080002 - finanziato con risorse FSC 2021-2027 - Impegno di spesa a favore del Consorzio Industriale del Lazio (cod. cred. 211933) sul capitolo di spesa U0000C24128 denominato “Utilizzazione della restituzione del psc lazio delibera CIPESS n. 79/2021 (risorse fsc 2021- 2027) - riprogrammazione delibera CIPESS n. 79/2021 (accordo per la coesione d.l. n. 124/2023) - interventi infrastrutturali aree industriali del lazio § contributi agli investimenti a amministrazioni locali”, di euro 1.000.000,00 a valere sulle annualità 2024-2025-2026”, con la quale la Regione impegna a favore del Consorzio Industriale del Lazio le somme necessarie alla realizzazione dell’intervento in oggetto;*
- Tenuto conto che con deliberazione C.S. n. 107 del 30.04.2025 quale autorizzazione a contrarre;
- Visto il Quadro Economico a base di gara, che si riporta di seguito:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO		
Aree industriali - Messa in sicurezza sede stradale - Via Caragno - Comune di Ceprano		
QUADRO ECONOMICO		
A)	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori a corpo o a misura	€ 496.354,12
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 190.677,88
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.217,14
	Importo totale parziale lavori a base d'asta	€ 693.249,14
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
B.4	Imprevisti	€ 28.749,70
B.5	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D.Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€ 6.932,49
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
B.7	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023):	
B.7a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 28.000,00
B.7b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 3.000,00
B.7c	Direzione dei Lavori	€ 31.050,00
B.7d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.950,00
B.7e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ -
B.7f	Supporto al RUP per la verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	€ -
B.7g	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 3.040,00
	Totale spese tecniche	€ 79.040,00
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45, D.Lgs.36/2023)	€ 13.864,98
B.9	Spese per commissione giudicatrici	€ -
B.10	Contributo ANAC	€ 410,00
B.11	IVA [22%] su lavori (A), lavori in amministrazione diretta (B.1), allacciamenti (B.3) e imprevisti (B.4)	€ 158.839,74
B.12	IVA [22%] su rilievi, accertamenti e indagini (B.2)	€ -
B.13	IVA [22%] su spese tecniche (B.7) e commissioni giudicatrici (B.9)	€ 17.388,80
B.14	IVA [22%] su spese struttura di supporto al RUP (B.5)	€ 1.525,15
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 306.750,86
	Importo totale Quadro Economico	€ 1.000.000,00

- Atteso che ai fini della realizzazione di suddetta opera il Consorzio Industriale del Lazio, con Deliberazione del C.S. n. 203 del 08.07.2025 è stato approvato l’esito di gara e aggiudicato all’impresa Società per l’industria del Calcarì Sic srl con sede in Via Federico Cesi, 21 – 00193 – Roma (RM) – P.IVA: 00954231007 - con il ribasso del 8,16% sull’importo a base d’asta, per l’importo di € 637.187,33 (€ 630.970,19 + € 6.217,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA, dando atto che, a seguito degli esiti di gara risulta il seguente Q.T.E. rimodulato:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO		
Aree industriali - Adeguamento strada via Caragno nei Comuni di Ceprano/Pofi		
QUADRO ECONOMICO – rimodulato post gara		
A)	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori a corpo o a misura	€ 440.292,31
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 190.677,88
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.217,14
	Importo totale parziale lavori a base d'asta	€ 637.187,33
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
B.4	Imprevisti	€ 28.749,70
B.5	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D.Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€ 6.932,49
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
B.7	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023):	
B.7a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 28.000,00
B.7b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 3.000,00
B.7c	Direzione dei Lavori	€ 31.050,00
B.7d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.950,00
B.7e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ -
B.7f	Supporto al RUP per la verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	€ -
B.7g	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 3.040,00
	Totale spese tecniche	€ 79.040,00
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45, D.Lgs.36/2023)	€ 13.864,98
B.9	Spese per commissione giudicatrici	€ -
B.10	Contributo ANAC	€ 410,00
B.11	IVA [22%] su lavori (A), lavori in amministrazione diretta (B.1), allacciamenti (B.3) e imprevisti (B.4)	€ 146.506,15
B.12	IVA [22%] su rilievi, accertamenti e indagini (B.2)	€ -
B.13	IVA [22%] su spese tecniche (B.7) e commissioni giudicatrici (B.9)	€ 17.388,80
B.14	IVA [22%] su spese struttura di supporto al RUP (B.5)	€ 1.525,15
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 294.417,27
A) + B)	IMPORTO TOTALE A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO	€ 931.604,60
C)	ECONOMIE	
C.1	Economie lorde a seguito dell'affidamento dei lavori (ribasso d'asta del 8,16%)	€ 68.395,40
	Importo totale parziale economie	€ 68.395,40
A)+B)+C)	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO	€ 1.000.000,00

- Visto il contratto notarile, tra il Consorzio e la soc. Società per l'industria del Calcarì Sic srl, repertorio n. 63531, raccolta n. 34270, registrato al n. 6520 serie 1T del 01/08/2025, per un importo, al netto del ribasso, di € 637.187,33, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- Considerato che con deliberazione di C.S. n. 1 del 16.01.2026 avente ad oggetto: “DGR n. 370/2024 – Accordo per la Coesione della Regione Lazio – FSC 2021-2027 – Intervento n. 31: “Adeguamento strada via Caragno nei Comuni di Ceprano/Pofi” – approvazione Perizia di Variante con aumento di spesa dei lavori contrattualizzati, è stata approvata una perizia di variante in aumento da cui scaturisce il seguente QTE:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO		
Aree industriali - Adeguamento strada via Caragno nei Comuni di Ceprano/Pofi		
QUADRO ECONOMICO (a seguito di perizia di variante)		
A)	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori in variante al netto dei costi della manodopera e del ribasso	€ 510.072,26
A.2	Costi della manodopera in variante non soggetti a ribasso	€ 198.870,06
A.3	Oneri della sicurezza in variante non soggetti a ribasso	€ 10.697,47
	Importo totale parziale lavori di variante	€ 719.639,79
B)	IMPORTO TOTALE A SEGUITO DI VARIANTE	

B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
B.4	Imprevisti	€ -
B.5	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D.Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€ 6.932,49
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
B.7	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D. Lgs. 36/2023):	
B.7a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 28.000,00
B.7b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 3.000,00
B.7c	Direzione dei Lavori	€ 32.874,73
B.7d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.950,00
B.7e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ -
B.7f	Supporto al RUP per la verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	€ -
B.7g	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 3.112,99
	Totale spese tecniche	€ 80.937,72
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45, D.Lgs.36/2023)	€ 14.392,80
B.9	Spese per commissione giudicatrici	€ -
B.10	Contributo ANAC	€ 445,00
B.11	IVA [22%] su lavori (A), lavori in amministrazione diretta (B.1), allacciamenti (B.3) e imprevisti (B.4)	€ 158.320,75
B.12	IVA [22%] su rilievi, accertamenti e indagini (B.2)	€ -
B.13	IVA [22%] su spese tecniche (B.7) e commissioni giudicatrici (B.9)	€ 17.806,30
B.14	IVA [22%] su spese struttura di supporto al RUP (B.5)	€ 1.525,15
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 280.360,21
A) + B)	IMPORTO TOTALE A SEGUITO DI VARIANTE	€ 1.000.000,00
C	ECONOMIE	
C.1	Economie lorde a seguito dell'affidamento dei lavori (ribasso d'asta del 8,16%)	€ -
	Importo totale parziale economie	€ -
A)+B)+C)	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO	€ 1.000.000,00

- Preso atto che nota del 17.02.2026, la Direzione Regionale Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca, con propria Determinazione n. G01363 del 05.02.2026, pubblicata sul BUR Lazio il 10.02.2026 – n. 12 sup. n.1 – prende atto della variante ed autorizza l'utilizzo delle autonomie prodotte dal ribasso d'asta;
- Atteso che, a seguito della visita di constatazione di ultimazione delle opere, si è concordato l'esecuzione di una piccola opera aggiuntiva ed esattamente decespugliamento e taglio di arbusti lungo il sedime stradale in sostituzione di un intervento sulla fibra non più necessario;
- Visti la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Ultimazione Lavori redatto dal DLL Arch. Marco Gallon con il quale si certifica l'ultimazione degli stessi il 30.03.2026, acquisiti al protocollo consortile il 17.07.2026, con prot. n. 9635;
- Vista la Relazione e Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Marco Antonio Gallon il 26.06.2026, acquisito in data 17.07.2026 al prot. n. 9635, che ha certificato la regolare esecuzione per un importo come segue:

Importo dei lavori post gara al netto dell'IVA e compreso gli oneri per la sicurezza	€ 719.639,79
Importo lavori post variante al netto dell'IVA e compreso gli oneri per la sicurezza	€ 719.639,79
Importo complessivo dei lavori eseguiti	€ 719.639,79

- Visti i certificati di pagamento emessi:

Numero	Data	Importo €
Certificato di pagamento n. 1	06.11.2025	€ 570.521,30
Sommano		€ 570.521,30
Importo netti dei lavori eseguiti		€ 719.639,79
Credito netto dell'impresa pari a		€ 149.118,49

- Visto il D.Lgs. 36/2023;

- Vista il parere favorevole del RUP prot. n. 9649 del 17/07/2026 che propone il presente atto;
- Vista la presente proposta deliberativa redatta dal Direttore Generale con la collaborazione del Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente;
- Visto lo Statuto Consortile;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato e trascritto:

1. Di prendere atto delle attività conclusive di procedura eseguite dal R.U.P.;
2. Di approvare la Relazione e Certificato di Regolare esecuzione redatti dall'arch. Marco Antonio Gallon in data 26.06.2026, acquisiti in data 17.07.2026 con prot. n. 9635;
3. Di dare atto che, come dalla Relazione sul Conto Finale prodotta dalla D.LL. non risultano economie di spesa sull'importo d'intervento di € 719.639,79 rispetto all'importo contrattuale, mentre, considerato rispetto all'importo complessivo del finanziamento che ammontava ad € 1.000.000,00, non risulta un'economia di spesa;
4. Di liquidare, previa presentazione delle fatture e delle verifiche di legge previste, il saldo di quanto previsto nel QTE per le spese tecniche per incarichi esterni;
5. Di liquidare, in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 e dal regolamento per la ripartizione del fondo incentivante consortile approvato, quanto previsto al R.U.P. e ai collaboratori;
6. Di liquidare, a saldo le somme previste nel QTE relative alla esecuzione dei lavori, così come certificato nella Relazione sul Conto Finale e nel Certificato di Regolare Esecuzione per un importo di € 149.118,49 oltre Iva di legge;
7. Di dare atto che a seguito di quanto sopra risulta un Q.T.E. definitivo come di seguito:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO		
Aree industriali - Adeguamento strada via Caragno nei Comuni di Ceprano/Pofi		
QUADRO ECONOMICO (a seguito di collaudo)		
A)	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori in variante al netto dei costi della manodopera e del ribasso	€ 510.072,26
A.2	Costi della manodopera in variante non soggetti a ribasso	€ 198.870,06
A.3	Oneri della sicurezza in variante non soggetti a ribasso	€ 10.697,47
	Importo totale parziale lavori di variante	€ 719.639,79
B)	IMPORTO TOTALE A SEGUITO DI VARIANTE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
B.4	Imprevisti	€ -
B.5	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D.Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€ 6.932,49
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
B.7	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D. Lgs. 36/2023):	
B.7a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 28.000,00
B.7b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 3.000,00
B.7c	Direzione dei Lavori	€ 32.874,73
B.7d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 13.950,00
B.7e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ -
B.7f	Supporto al RUP per la verifica della progettazione (art. 42 D.Lgs. 36/2023)	€ -
B.7g	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 3.112,99
	Totale spese tecniche	€ 80.937,72
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45, D.Lgs.36/2023)	€ 14.392,80
B.9	Spese per commissione giudicatrici	€ -
B.10	Contributo ANAC	€ 445,00
B.11	IVA [22%] su lavori (A), lavori in amministrazione diretta (B.1), allacciamenti (B.3) e imprevisti (B.4)	€ 158.320,75
B.12	IVA [22%] su rilievi, accertamenti e indagini (B.2)	€ -
B.13	IVA [22%] su spese tecniche (B.7) e commissioni giudicatrici (B.9)	€ 17.806,30
B.14	IVA [22%] su spese struttura di supporto al RUP (B.5)	€ 1.525,15
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 280.360,21
A) + B)	IMPORTO TOTALE A SEGUITO DI VARIANTE	€ 1.000.000,00
C	ECONOMIE	
C.1	Economie lorde a seguito dell'affidamento dei lavori (ribasso d'asta del 8,16%)	€ -
	Importo totale parziale economie	€ -
A)+B)+C)	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO	€ 1.000.000,00

8. Di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio per quanto di competenza;
9. Di stabilire che l'Ufficio contabilità e bilancio debba prendere visione di tale deliberazione al fine di procedere con gli adempimenti di sua competenza;
10. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione “*Albo pretorio online*” e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi ex art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(f.to digitalmente)