



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 195 DEL 20 LUGLIO 2026 – VERBALE N. 17

OGGETTO: DGR n. 370/2024 – Accordo per la Coesione della Regione Lazio – FSC 2021-2027 – Intervento n. Intervento n. 10: “Aree industriali - Videosorveglianza - Latina” – Approvazione spesa finale

L'anno duemilaventisei, il giorno 20 del mese di luglio in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 12:00

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequattrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 25 febbraio 2026, n. T 00039, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – rinnovo per la durata di un anno degli incarichi di Commissario Straordinario e di sub-Commissario Straordinario del Consorzio Unico Industriale del Lazio*”, pubblicato sul BURL N.17 del 26.02.2026;

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dr. Claudio Ferracci, con funzioni di segretario;

- Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “*Modifiche all’art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale*”;
- Vista la Deliberazione del CdA del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto: “*Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali Consorzio Industriale del Lazio*”;
- Considerato che con la Deliberazione del CdA del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto “*Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali Consorzio Industriale del Lazio*” si stabiliva di:
 - approvare il Piano delle opere Infrastrutturali, volto a promuovere, nell'ambito delle aree degli agglomerati industriali, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività industriali, artigianali, del commercio, del terziario e dei servizi;
 - richiedere le assegnazioni delle risorse necessarie rinvenienti dal FSC 2021-2027, da gestire nell’ambito del Piano Sviluppo e Coesione;
 - dare mandato e autorizzare il legale rappresentante del Consorzio a porre in essere e sottoscrivere tutti gli atti necessari per dare adempimento alla richiamata deliberazione, compresi i conferimenti degli incarichi professionali necessari per le spese tecniche;
- Vista la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024 recante “*Regione Lazio - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lett. e), della L. n. 178/2020 e s.m.i. e rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera CIPESS n. 79/2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera CIPESS n.16/23*”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 370 del 30/05/2024 di presa d’atto, alla luce delle modifiche apportate all’Accordo per la Coesione e Coesione con la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024, della rimodulazione del programma degli interventi che trovano copertura con risorse FSC 2021-2027 e dei relativi piani finanziari, come riportato nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione:
 - Allegato A1: Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale (quota FSC 21-27 ordinaria);
 - Allegato A2: Elenco interventi finanziati con l'Anticipazione FSC 21-27;
 - Allegato B1: Piano finanziario di spesa dell’Accordo per annualità (quota FSC 21-27 ordinaria);
 - Allegato B2: Piano finanziario di spesa per singolo intervento (quota FSC 21-27 ordinaria);

- Considerato che tra gli interventi di cui sopra sono previsti al n. 10 i lavori per “Intervento n. 10: “Videosorveglianza - Latina”;
- Vista la Determinazione della Direzione Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca della Regione Lazio n. G11229 del 26 agosto 2024, avente ad oggetto: “Accordo per la Coesione, di cui all'art.1, comma 1, lett. d) del Decreto-legge 19 settembre 2023, n.124, approvato con delibera CIPESS n. 21 del 23/4/2024 - Intervento denominato: "Aree industriali - Videosorveglianza - Latina", codice SIGEM A0805P0010 CUP G24H21000050002 - finanziato con risorse FSC 2021-2027 - Impegno di spesa a favore del Consorzio Industriale del Lazio (cod. cred. 211933) sul capitolo di spesa U0000C24128 denominato "Utilizzazione della restituzione del psc lazio delibera CIPESS n. 79/2021 (risorse fsc 2021-2027) - riprogrammazione delibera CIPESS n. 79/2021 (accordo per la coesione d.l. n. 124/2023) - interventi infrastrutturali aree industriali del lazio § contributi agli investimenti a amministrazioni locali", di euro 100.000,00 a valere sulle annualità 2024-2025-2026”, con la quale la Regione impegna a favore del Consorzio Industriale del Lazio le somme necessarie alla realizzazione dell’intervento in oggetto;
- Tenuto conto che con deliberazione C.S. n. 86 del 17.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo e autorizzato a contrarre;
- Visto il Quadro Economico a base di richiesta di offerta che si riporta di seguito:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO		
Aree industriali - Videosorveglianza - Latina		
QUADRO ECONOMICO (PROGETTO ESECUTIVO)		
A)	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori a corpo o a misura	€ 34.581,26
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 22.347,55
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.334,78
	Importo totale lavori a base d'asta	€ 62.263,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ 596,22
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.000,00
B.4	Imprevisti	€ 4.544,05
B.5	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D. Lgs.36/2023 e art. 3 all. 1.2)	€ 622,64
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
B.7	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D. Lgs.36/2023):	€ -
B.7a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 3.600,00
B.7b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.800,00
B.7c	Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.600,00
B.7d	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 1.500,00
B.7e	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 420,00
	Totale spese tecniche	€ 10.920,00
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 1.245,27
B.9	Spese commissioni aggiudicatrici	€ -
B.10	Contributo Anac	€ -
B.11	IVA [22%] su lavori (A), lavori in amministrazione diretta (B.1), allacciamenti (B.3) e imprevisti (B.4)	€ 15.137,68
B.12	IVA [22%] su rilievi, accertamenti e indagini (B.2)	€ 131,17
B.13	IVA [22%] su spese tecniche (B.7), e commissioni giudicatrici (B.9)	€ 2.402,40
B.14	IVA [22%] su struttura di supporto al RUP (B.5)	€ 136,98
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 37.736,41
A) + B)	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 100.000,00

- Atteso che ai fini della realizzazione di suddetta opera il Consorzio Industriale del Lazio, con Deliberazione del C.S. n. 265 del 07.08.2025 è stato conferito, ai sensi dell’ art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/23, in via diretta, alla ditta SIMPLYNET srl, con sede in Ripi (FR) Via Meringo Alto, 57, C.F.e P.IVA: 03102370602 - con il ribasso del 2,057 % sull’importo a base d’asta, per l’importo di € 61.092,78 (€ 55.758,00 + € 5.334,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA, dando atto che, a seguito degli esiti della procedura risulta il seguente Q.T.E. rimodulato:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO	
Aree industriali - Videosorveglianza - Latina	
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA	

A)	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori a corpo o a misura	€ 33.410,45
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 22.347,55
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.334,78
	Importo totale lavori a base d'asta	€ 61.092,78
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ 596,22
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.000,00
B.4	Imprevisti	€ 4.544,05
B.5	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D. Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€ 622,64
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
B.7	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D. Lgs.36/2023):	€ -
B.7a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 3.600,00
B.7b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.800,00
B.7c	Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.600,00
B.7d	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 1.500,00
B.7e	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 420,00
	Totale spese tecniche	€ 10.920,00
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 1.245,27
B.9	Spese commissioni aggiudicatrici	€ -
B.10	Contributo Anac	€ -
B.11	IVA [22%] su lavori (A), lavori in amministrazione diretta (B.1), allacciamenti (B.3) e imprevisti (B.4)	€ 14.880,10
B.12	IVA [22%] su rilievi, accertamenti e indagini (B.2)	€ 131,17
B.13	IVA [22%] su spese tecniche (B.7), e commissioni giudicatrici (B.9)	€ 2.402,40
B.14	IVA [22%] su struttura di supporto al RUP (B.5)	€ 136,98
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 37.478,83
A) + B)	IMPORTO TOTALE A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO	€ 98.571,61
C)	ECONOMIE	
C.1	Economie lorde a seguito dell'affidamento dei lavori (ribasso d'asta del 2,057%)	€ 1.428,40
	Importo totale parziale economie	€ 1.428,40
A)+B)+C	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO	€ 100.000,00

- Atteso che con atto del 02.10.2025 sottoscritto dal Consorzio e dalla soc. SIMPLYNET srl per un importo, al netto del ribasso, di € 61.092,78, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, è stata data esecuzione alla deliberazione del C.S. n. 265 del 07.08.2025;
- Visti la Relazione sul conto finale e Certificato di Collaudo redatti dal geom. Gianluigi Ierussi 16.03.2026, trasmesso il 02.04.2026, prot. n. 4925, che ha certificato la regolare esecuzione dell'intervento.
- Visto che con deliberazione di C.S. 99 del 17.04.2026 avente ad oggetto: “DGR n. 370/2024 – Accordo per la Coesione della Regione Lazio – FSC 2021-2027 – Intervento n. 10: “Aree industriali - Videosorveglianza - Latina” è stata approvazione collaudo tecnico amministrativo;
- Considerato che il Quadro Economico di Spesa finale per la realizzazione dell'intervento risulta essere:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO		
Aree industriali - Videosorveglianza - Latina		
QUADRO ECONOMICO di SPESA FINALE		
A)	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori a corpo o a misura	€ 33.410,45
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 22.347,55
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.334,78
	Importo totale lavori a base d'asta	€ 61.092,78
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
B.4	Imprevisti	€ -
B.5	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D. Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€ 622,64
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
B.7	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D. Lgs.36/2023):	€ -
B.7a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 3.600,00
B.7b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
B.7c	Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.000,00
B.7d	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	

B.7e	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 430,00
	Totale spese tecniche	€ 9.030,00
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 831,81
B.9	Spese commissioni aggiudicatrici	€ -
B.10	Contributo Anac	€ 35,00 -
B.11	IVA [22%] su lavori (A), lavori in amministrazione diretta (B.1), allacciamenti (B.3) e imprevisti (B.4)	€ 13.440,41
B.12	IVA [22%] su rilievi, accertamenti e indagini (B.2)	€ -
B.13	IVA [22%] su spese tecniche (B.7), e commissioni giudicatrici (B.9)	€ 1.986,60
B.14	IVA [22%] su struttura di supporto al RUP (B.5)	€ -
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 25.946,46
A) + B)	IMPORTO TOTALE DI SPESA FINALE	€ 87.039,24
C)	ECONOMIE LORDE A SEGUITO DI COLLAUDO	
C.1	Economie lorde a seguito dell'affidamento dei lavori (ribasso d'asta del 2,057%)	€ 1.428,39
C.2	Economie su allacciamenti (B.3), rilievi (B.2) e imprevisti (B.4 e B.11) comprensive di IVA	€ 8.676,13
C.3	Economie lorde su spese tecniche (B.7 e B.13)	€ 2.305,80
C.4	Economie lorde su incentivi alle funzioni tecniche (B.8)	€ 413,46
C.5	Economie lorde su struttura supporto RUP (B.5 e B.14)	€ 136,98
	Importo totale parziale economie	€ 12.960,76
A)+B)+C	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO	€ 100.000,00

- Vista la deliberazione di C.S. 99 del 17.04.2026 di approvazione del collaudo tecnico amministrativo;
- Visto il D.Lgs. 36/2023;
- Vista la Relazione conclusiva e parere favorevole del RUP prot. n. 9648 del 17/07/2026 che propone il presente atto;
- Vista la presente proposta deliberativa redatta dal Direttore Generale con la collaborazione del Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente;
- Visto lo Statuto Consortile;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato e trascritto:

1. Di prendere atto delle attività conclusive di procedura eseguite dal R.U.P.;
2. Di approvare il Q.T.E. di spesa finale per la realizzazione dell'opera come di seguito riportato:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO		
Aree industriali - Videosorveglianza - Latina		
QUADRO ECONOMICO di SPESA FINALE		
A)	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori a corpo o a misura	€ 33.410,45
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 22.347,55
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.334,78
	Importo totale lavori a base d'asta	€ 61.092,78
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	€ -
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
B.4	Imprevisti	€ -
B.5	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D. Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€ 622,64
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
B.7	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D. Lgs.36/2023):	€ -
B.7a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 3.600,00
B.7b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
B.7c	Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.000,00
B.7d	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	
B.7e	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 430,00
	Totale spese tecniche	€ 9.030,00
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 831,81
B.9	Spese commissioni aggiudicatrici	€ -
B.10	Contributo Anac	€ 35,00 -
B.11	IVA [22%] su lavori (A), lavori in amministrazione diretta (B.1), allacciamenti (B.3) e imprevisti (B.4)	€ 13.440,41
B.12	IVA [22%] su rilievi, accertamenti e indagini (B.2)	€ -
B.13	IVA [22%] su spese tecniche (B.7), e commissioni giudicatrici (B.9)	€ 1.986,60
B.14	IVA [22%] su struttura di supporto al RUP (B.5)	€ -

	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 25.946,46
A) + B)	IMPORTO TOTALE DI SPESA FINALE	€ 87.039,24
C)	ECONOMIE LORDE DI SPESA FINALE	
C.1	Economie lorde a seguito dell'affidamento dei lavori (ribasso d'asta del 2,057%)	€ 1.428,39
C.2	Economie su allacciamenti (B.3), rilievi (B.2) e imprevisti (B.4 e B.11) comprensive di IVA	€ 8.676,13
C.3	Economie lorde su spese tecniche (B.7 e B.13)	€ 2.305,80
C.4	Economie lorde su incentivi alle funzioni tecniche (B.8)	€ 413,46
C.5	Economie lorde su struttura supporto RUP (B.5 e B.14)	€ 136,98
	Importo totale parziale economie	€ 12.960,76
A)+B)+C	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO	€ 100.000,00

3. Di prendere atto che la spesa finale, per la realizzazione dell'intervento, è complessivamente pari ad € 87.039,24;
4. Di prendere atto che alla conclusione dell'intervento risultano economie complessivamente pari ad € 12.960,76;
5. Di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio per quanto di competenza;
6. Di stabilire che l'Ufficio contabilità e bilancio debba prendere visione di tale deliberazione al fine di procedere con gli adempimenti di sua competenza;
7. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione "Albo pretorio online" e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi ex art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(f.to digitalmente)