



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 98 DEL 21.07.2026

Oggetto: *DECISIONE A CONTRARRE - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per il rinnovo del servizio di pulizia degli uffici della sede di Frosinone, Viale Mazzini n. 30, periodo 03/05/2026 – 02/05/2027 CIG: BC6C87C322*

IL DIRETTORE

- Premesso che in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;
- Premesso che il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;
- Richiamate le Deliberazioni nn. 6 e 7 del 20/01/2022 di nomina del Direttore Generale;
- Visti:
 - il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il «Codice dei contratti pubblici», ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - l'art. 15 del medesimo D.Lgs. 36/2023, relativo alla facoltà di concentrazione in capo al Dirigente/Responsabile del Servizio delle funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per gli affidamenti di modesta entità economica;
 - l'art. 41, comma 14, del citato Codice, relativo alla semplificazione delle procedure di micro-affidamento nel rispetto dei principi di tempestività, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- Dato atto che:
 - a seguito dell'imminente scadenza del precedente contratto, è emersa la necessità di garantire la continuità del servizio di pulizia degli uffici della sede di Frosinone, sita in Viale Giuseppe Mazzini n. 30, comprensivo della pulizia e ispezione degli scarichi acque piovane dei terrazzi e delle chiostrine interne;
 - In data 14/07/2026 (prot. CONSINDLAZIO-2026-0009516), la ditta PM S.R.L. ha formalmente comunicato la propria disponibilità a voler proseguire il contratto di pulizia dei suddetti uffici per i prossimi 12 mesi, mantenendo inalterate le stesse condizioni concordate;
 - Il fornitore uscente ha eseguito a regola d'arte le prestazioni oggetto del contratto, garantendo standard di servizio pienamente coerenti con il livello qualitativo atteso dall'Ente, nel rigoroso rispetto delle tempistiche e dei costi pattuiti;
- Considerato che:
 - Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio non è economicamente suddivisibile in lotti, in quanto l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala. Una eventuale suddivisione in lotti determinerebbe un irragionevole aggravio procedimentale e una duplicazione delle attività amministrative, in violazione del principio del risultato (art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023);
- Valutato che l'importo dell'affidamento, pari a € 22.200,00 annui IVA esclusa, è ampiamente inferiore alla soglia di legge e che il mantenimento delle medesime condizioni contrattuali, unitamente ai criteri di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e all'esigenza di non interrompere un servizio essenziale, giustificano l'affidamento diretto nei confronti della Società PM S.R.L.;
- Evidenziato che l'operatore economico, in considerazione della comprovata affidabilità e della pregressa esecuzione a regola d'arte, è esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva;
- Verificata la disponibilità della copertura finanziaria a valere sulla programmazione degli acquisti anno 2026 approvata con delibera commissariale n.128 del 06/05/2026;

- Verificata la disponibilità della copertura finanziaria a valere sulla programmazione degli acquisti anno 2026 approvata con delibera commissariale n.128 del 06/05/2026;
- Visto lo Statuto Consortile;

DISPONE

Di richiamare integralmente tutte le sovraesposte premesse, da intendersi quale parte motivata del presente provvedimento,

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio della procedura di affidamento diretto e la contestuale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia degli uffici della sede di Frosinone, Viale Mazzini n. 30, oltre a pulizia e ispezione degli scarichi acque piovane dei terrazzi e delle chiostrine interne;
2. Di affidare la suddetta fornitura alla società PM S.R.L. (con Sede Legale in P.le De Matthaeis, 41 - 03100 FROSINONE, P.IVA 02542270604), per la durata di 12 mesi decorrenti dal 03/05/2026, per un importo complessivo pari a € 22.200,00 (IVA esclusa) annui, alle stesse pattuizioni ed esecuzioni tecniche previste originariamente e confermate in data 14/07/2026;
3. Di dare atto che il servizio sarà svolto ai Piani 1°, 2°, 3° e Piano Terreno, e comprenderà rigorosamente le seguenti lavorazioni e frequenze:
 - Pulizia ordinaria con frequenza giornaliera – 5 gg su 7 (lun-Ven), comprensiva di:
 - Raccolta rifiuti e conferimento depositi RSU;
 - Spolvero e smacchiatura tavoli e arredi fino ad altezza uomo, nei punti non ingombri;
 - Spazzamento e lavaggio del pavimento;
 - Pulizia e disinfezione dei servizi igienici;
 - Pulizia ed ispezione degli scarichi acque piovane del terrazzo e delle chiostrine, frequenza ogni 10 gg;
 - Apertura e chiusura della Sede secondo le puntuali indicazioni fornite dal Consorzio;
4. Di impegnare la somma complessiva sul bilancio del Consorzio Industriale del Lazio, autorizzando l'emissione dei relativi mandati di pagamento a favore dell'impresa previa presentazione di regolare fattura elettronica con Bonifico Bancario, accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate (con verifica DURC) e nel rispetto della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. Di autorizzare l'Ufficio Acquisti all'invio formale dell'ordine di acquisto, con la sottoscrizione del riepilogo d'ordine, al fine di consentire la prosecuzione del servizio;
6. Di disporre la presa visione da parte dell'Ufficio contabilità e bilancio al fine di procedere con gli adempimenti di sua competenza;
7. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo pretorio online dell'Ente e nella sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale

Arch. Claudio Ferracci

Sede legale:

Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA

Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it

Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004

Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

www.consorziolazio.it

