



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 189 DEL 10 LUGLIO 2026 – VERBALE N. 16

OGGETTO: DGR n. 370/2024 – Accordo per la Coesione della Regione Lazio – FSC 2021-2027 – Intervento n. 11: “Implementazione impianto di depurazione – Videosorveglianza in Comune di Pontinia località Mazzocchio” – approvazione assestamento finale, approvazione Collaudo tecnico amministrativo e del QTE di spesa finale

L'anno duemilaventisei, il giorno dieci del mese di luglio in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, alle ore 13:00

IL COMMISSARIO

Prof. Raffaele Trequattrini, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio 25 febbraio 2026, n. T 00039, recante: “*Legge Regionale n. 23 del 29.12.2023, art. 6, comma 2 – rinnovo per la durata di un anno degli incarichi di Commissario Straordinario e di sub-Commissario Straordinario del Consorzio Unico Industriale del Lazio*”, pubblicato sul BURL N.17 del 26.02.2026;

Assiste il Direttore Generale del Consorzio Dr. Claudio Ferracci, con funzioni di segretario;

- Vista la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 art. 6 concernente “*Modifiche all’art. 9 della Legge Regionale 29 maggio 1997, n. 13 – Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale. Commissario del Consorzio Unico per lo Sviluppo Industriale*”;
- Vista la Deliberazione del CdA del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto: “*Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali Consorzio Industriale del Lazio*”;
- Considerato che con la Deliberazione del CdA del Consorzio Industriale del Lazio n. 34 del 17.02.2022 avente ad oggetto “*Sviluppo e Coesione - Approvazione programma utilizzo investimenti infrastrutturali Consorzio Industriale del Lazio*” si stabiliva di:
 - approvare il Piano delle opere Infrastrutturali, volto a promuovere, nell'ambito delle aree degli agglomerati industriali, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività industriali, artigianali, del commercio, del terziario e dei servizi;
 - richiedere le assegnazioni delle risorse necessarie rinvenienti dal FSC 2021-2027, da gestire nell’ambito del Piano Sviluppo e Coesione;
 - dare mandato e autorizzare il legale rappresentante del Consorzio a porre in essere e sottoscrivere tutti gli atti necessari per dare adempimento alla richiamata deliberazione, compresi i conferimenti degli incarichi professionali necessari per le spese tecniche;
- Vista la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024 recante “*Regione Lazio - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lett. e), della L. n. 178/2020 e s.m.i. e rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera CIPESS n. 79/2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera CIPESS n.16/23*”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 370 del 30/05/2024 di presa d’atto, alla luce delle modifiche apportate all’Accordo per la Coesione e Coesione con la delibera CIPESS n.21 del 23/4/2024, della rimodulazione del programma degli interventi che trovano copertura con risorse FSC 2021-2027 e dei relativi piani finanziari, come riportato nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione:
 - Allegato A1: Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale (quota FSC 21-27 ordinaria);
 - Allegato A2: Elenco interventi finanziati con l'Anticipazione FSC 21-27;
 - Allegato B1: Piano finanziario di spesa dell’Accordo per annualità (quota FSC 21-27 ordinaria);
 - Allegato B2: Piano finanziario di spesa per singolo intervento (quota FSC 21-27 ordinaria);

- Considerato che tra gli interventi di cui sopra sono previsti al n. 11 i lavori per Intervento n. 11: *"Implementazione impianto di depurazione – Videosorveglianza in Comune di Pontinia località Mazzocchio"*;
- Vista la Determinazione della Direzione Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca della Regione Lazio n. G11222 del 26 agosto 2024, avente ad oggetto: *"Accordo per la Coesione, di cui all'art.1, comma 1, lett. d) del Decreto-legge 19 settembre 2023, n.124, approvato con delibera CIPESS n. 21 del 23/4/2024 - Intervento denominato: "Aree industriali - Impianto di depurazione - Videosorveglianza - Pontinia loc. Mazzocchio", codice SIGEM A0805P0011 CUP G89C21000370002 - finanziato con risorse FSC 2021-2027 - Impegno di spesa a favore del Consorzio Industriale del Lazio (cod. cred. 211933) sul capitolo di spesa U0000C24128 denominato "Utilizzazione della restituzione del psc lazio delibera CIPESS n. 79/2021 (risorse fsc 2021-2027) - riprogrammazione delibera CIPESS n. 79/2021 (accordo per la coesione d.l. n. 124/2023) - interventi infrastrutturali aree industriali del lazio § contributi agli investimenti a amministrazioni locali", di euro 708.497,30 a valere sulle annualità 2024-2025-2026."*, con la quale la Regione impegna a favore del Consorzio Industriale del Lazio le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Tenuto conto che con deliberazione C.S. n. 29 del 14.02.2025 è stato approvato il progetto esecutivo e autorizzato a contrarre;
- Visto il Quadro Economico a base di gara, che si riporta di seguito:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO			
Aree industriali - Impianto di depurazione - Videosorveglianza - Pontinia loc. Mazzocchio			
QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a corpo o a misura	€	247 835,53
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	234 871,41
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 943,39
	Importo totale parziale lavori a base d'asta	€	493 650,33
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€	20 696,49
B.2	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D. Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€	4 936,50
B.3	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D. Lgs. 36/2023):		
B.3a	Progettazione + CSP	€	20 000,00
B.3b	Direzione lavori + CSE	€	25 500,00
B.3c	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	2 654,66
B.3d	Contributo previdenziale su spese tecniche	€	1 926,19
	Totale spese tecniche	€	50 080,85
B.4	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45, D. Lgs.36/2023)	€	9 873,01
B.5	Contributo ANAC	€	4 000,00
B.6	IVA [22%] su lavori (A) e imprevisti (B1)	€	113 156,30
B.7	IVA [22%] su spese tecniche (B3)	€	11 017,79
B.8	IVA [22%] su struttura di supporto al RUP (B2)	€	1 086,03
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€	214 846,97
A) + B)	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	708 497,30

- Atteso che ai fini della realizzazione di suddetta opera il Consorzio Industriale del Lazio, con Deliberazione del C.S. n. 202 del 08.07.2025 è stato approvato l'esito di gara e aggiudicato all'impresa A.I.CO. Consorzio Stabile S.c. a r.l. attraverso la consorziata esecutrice MEGA Srl con sede in Via Bologna n. 45/D – 00043 – Ciampino (RM) – P.IVA: 13701521000 - con il ribasso del 13,412 % sull'importo a base d'asta, per l'importo di € 428.909,68 (€ 417.966,29 + € 10.943,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA, dando atto che, a seguito degli esiti di gara risulta il seguente Q.T.E. rimodulato:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO	
Aree industriali - Impianto di depurazione - Videosorveglianza - Pontinia loc. Mazzocchio	
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO	

A)	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 13,412%	€ 183 094,88
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 234 871,41
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 943,39
	Importo totale parziale lavori post affidamento	€ 428 909,68
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 20 696,49
B.2	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D. Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€ 4 936,50
B.3	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D.lgs. 36/2023):	
B.3a	Progettazione + CSP	€ 20 000,00
B.3b	Direzione lavori + CSE	€ 25 500,00
B.3c	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2 654,66
B.3d	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 1 926,19
	Totale spese tecniche	€ 50 080,85
B.4	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45, D. Lgs.36/2023)	€ 9 873,01
B.5	Contributo ANAC	€ 4 000,00
B.6	IVA [22%] su lavori (A) e imprevisti (B1)	€ 98 913,36
B.7	IVA [22%] su spese tecniche (B3)	€ 11 017,79
B.8	IVA [22%] su struttura di supporto al RUP (B2)	€ 1 086,03
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 200 604,03
A) + B)	IMPORTO TOTALE A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO	€ 629 513,71
C)	ECONOMIE	
C.1	Economie lorde a seguito dell'affidamento dei lavori (ribasso d'asta del 13,412%)	€ 78 983,59
	Importo totale parziale economie	€ 78 983,59
A)+B)+C)	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO	€ 708 497,30

- Visto il contratto notarile, tra il Consorzio e l'impresa A.I.CO. Consorzio Stabile S.c. a r.l, repertorio n. 63527, registrato al n. 34266 serie 1T del 01/08/2023 n. 6516, per un importo, al netto del ribasso, di € 428.909,68, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- Visto che in data 25/05/2026, a seguito della visita di constatazione di ultimazione delle opere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 comma 7 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1 "Attività e compiti del direttore dei lavori" comma 2 lettera t) dell'allegato II.14 al medesimo decreto legislativo, è stato emesso un Ordine di Servizio per l'esecuzione di una piccola opera aggiuntiva ed esattamente un piccolo tratto di recinzione nell'area presidio sorveglianza per un importo a corpo pari a € 10.829,93 al netto del ribasso d'asta, oltre l'importo contrattualizzato;
- Considerato che con detto OdS è stato concesso un termine ulteriore di 30 giorni naturali e consecutivi rispetto alla scadenza originaria;
- Visto che il Direttore dei Lavori ha certificato che le opere aggiuntive sono state ultimate in data 23.06.2026 e quindi in tempo utile rispetto alla scadenza fissata dal citato OdS;
- Visti la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Ultimazione Lavori redatto dal DLL ing. Carlo Giordani con il quale si certifica l'ultimazione degli stessi il 23.06.2026, acquisiti al protocollo consortile il 02.07.2026, con prot. n. 8985;
- Vista la Relazione ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dall'ing. Carlo Giordani il 24.06.2026, trasmesso in pari data, prot. n. 8985, che ha certificato la regolare esecuzione per un importo come segue:

Importo dei lavori post gara al netto dell'IVA e compreso gli oneri per la sicurezza	€ 428.909,68
Importo lavori aggiuntivi	10.829,93
Importo lavori post lavori aggiuntivi al netto dell'IVA e compreso gli oneri per la sicurezza	€ 439.739,61
Importo complessivo dei lavori eseguiti	€ 439.739,61

- Certificati di pagamento emessi:

Numero	Data	Importo €
Anticipazione	10.10.2025	€ 128.672,90
Certificato di pagamento n. 1	19.11.2025	€ 185.600,00
Sommano		€ 314.272,90
Importo netti dei lavori eseguiti		€ 439.739,61
Credito netto dell'impresa pari a		€ 125.466,71

- Considerato che il Quadro Economico di Collaudo per la realizzazione dell'intervento risulta essere:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO			
Aree industriali - Impianto di depurazione - Videosorveglianza - Pontinia loc. Mazzocchio			
QUADRO ECONOMICO DI COLLAUDO			
A)	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 13,412%	€	193.924,81
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	234 871,41
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10 943,39
	Importo totale lavori	€	439.739,61
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€	9.866,56
B.2	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D. Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€	4 936,50
B.3	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D.lgs. 36/2023):		
B.3a	Progettazione + CSP	€	20 000,00
B.3b	Direzione lavori + CSE	€	25 500,00
B.3c	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	2 654,66
B.3d	Contributo previdenziale su spese tecniche	€	1 926,19
	Totale spese tecniche	€	50 080,85
B.4	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45, D. Lgs.36/2023)	€	9 873,01
B.5	Contributo ANAC	€	4 000,00
B.6	IVA [22%] su lavori (A) e imprevisti (B1)	€	98 913,36
B.7	IVA [22%] su spese tecniche (B3)	€	11 017,79
B.8	IVA [22%] su struttura di supporto al RUP (B2)	€	1 086,03
	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	189.774,10
A) + B)	IMPORTO TOTALE A SEGUITO DI COLLAUDO	€	629.513,71
C)	ECONOMIE		
C.1	Economie lorde a seguito dell'affidamento dei lavori (ribasso d'asta)	€	78 983,59
	Importo totale parziale economie	€	78 983,59
A)+B)+C)	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO	€	708 497,30

- Vista la Relazione conclusiva e parere favorevole del RUP prot. n. 9211 del 08/07/2026 che propone il presente atto;
- Vista la presente proposta redatta dal Direttore Generale con la collaborazione del Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente;
- Visto lo Statuto Consortile;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato e trascritto:

1. Di prendere atto delle attività conclusive di procedura eseguite dal R.U.P.;
2. Di approvare la perizia di variante di assestamento finale ex art. 120 comma 7 lett. c) del D.lgs. n. 36/23 e s.m.i., redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Carlo Giordani i lavori "Aree industriali - Impianto di depurazione - Videosorveglianza - Pontinia loc. Mazzocchio" in Comune di Pontinia;

3. Di approvare la Relazione ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dall'Ing. Carlo Giordani il 24.06.2026, trasmesso in data 02.07.2026, prot. n. 8985;
4. Di dare atto che, come dalla Relazione sul Conto Finale prodotta dalla D.LL., la spesa complessiva per lavori è pari ad € 439.739,61, oltre IVA;
5. Di liquidare, previa presentazione delle fatture e delle verifiche di legge previste, il saldo di quanto previsto nel QTE per le spese tecniche per incarichi esterni;
6. Di liquidare, in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 e dal regolamento per la ripartizione del fondo incentivante consortile approvato, quanto previsto al R.U.P. e ai collaboratori;
7. Di liquidare, a saldo le somme previste nel QTE relative alla esecuzione dei lavori, così come certificato nella Relazione sul Conto Finale e nel Certificato di Regolare Esecuzione per un importo di € **125.466,71** oltre Iva di legge, salvo l'acquisizione della liberatoria dei creditori;
8. Di prendere atto della relazione conclusiva sulla spesa finale del R.U.P. arch. Domenico Montoni a cui si demandano tutti gli adempimenti consequenziali;
9. Di approvare il Q.T.E. di spesa finale per la realizzazione dell'opera come di seguito riportato:

CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO			
Aree industriali - Impianto di depurazione - Videosorveglianza - Pontinia loc. Mazzocchio			
QUADRO ECONOMICO SPESA FINALE			
A)	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 13,412%	€	193.924,81
A.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	234.871,41
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.943,39
	Importo totale parziale lavori	€	439.739,61
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€	-
B.2	Struttura di supporto al RUP (art. 15, c.6, D.Lgs.36/2023 e art. 3 all. I.2)	€	4.936,50
B.3	Spese tecniche (art. 5, c. 8 Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023):		
B.3a	Progettazione + CSP	€	20.000,00
B.3b	Direzione lavori + CSE	€	25.200,00
B.3c	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	-
B.3d	Contributo previdenziale su spese tecniche	€	1.808,00
	Totale spese tecniche	€	47.008,00
B.4	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45, D.Lgs.36/2023)	€	6.595,15
B.5	Contributo ANAC	€	250,00
B.6	IVA [22%] su lavori (A) e imprevisti (B1)	€	96.742,71
B.7	IVA [22%] su spese tecniche (B3)	€	10.341,76
B.8	IVA [22%] su struttura di supporto al RUP (B2)	€	1.086,03
	Importo totale parziale somme a disposizione dell'amministrazione	€	166.960,15
A) + B)	IMPORTO TOTALE DI SPESA FINALE	€	606.699,76
C)	ECONOMIE		
C.1	Economie lorde a seguito dell'affidamento dei lavori (ribasso d'asta del 13,412%)	€	78.983,59
C.2	Economie lorde su imprevisti (B.4 e B.11) e Contributo ANAC (B.5)	€	15.787,20
C.3	Economie lorde su spese tecniche (B.7 e B.13)	€	3.748,88
C.4	Economie lorde su incentivi alle funzioni tecniche (B.8)	€	3.277,87
	Importo totale parziale economie accertate	€	101.797,54
A)+B)+C)	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO FINANZIATO	€	708.497,30

10. Di prendere atto che la spesa finale, per la realizzazione dell'intervento, è pari complessivamente ad € 606.699,76;
11. Di prendere atto che conclusione dell'intervento risultano economie complessivamente pari ad € 101.797,54;
12. Di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio per quanto di competenza;
13. Di stabilire che l'Ufficio contabilità e bilancio debba prendere visione di tale deliberazione al fine di procedere con gli adempimenti di sua competenza;

14. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito web del Consorzio, www.consorziolazio.it, nella sezione “*Albo pretorio online*” e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi ex art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dr. Claudio Ferracci
(*f.to digitalmente*)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Raffaele Trequattrini
(*f.to digitalmente*)