



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 93 DEL 11.07.2026

Oggetto: Concessione in uso temporaneo locali siti all'interno dell'edificio di proprietà consortile – Sede territoriale di Gaeta - società ARTICA WARE SRL - modifica contrattuale

IL DIRETTORE

- Premesso che in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "*Consorzio Industriale del Lazio*", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;
- Premesso che il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;
- Richiamate le Deliberazioni nn. 6 e 7 del 20/01/2022 di nomina del Direttore Generale;
- Considerato che la società Artica Ware Srl., in pers. del leg. Rapp.te p.t., n.q. di società conduttrice di locali siti all'interno dell'edificio di proprietà consortile – sede di Gaeta, giusto contratto di concessione in uso temporaneo del 30.01.2026, autorizzato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 443 del 22/12/2025, e registrato presso la competente Agenzia delle Entrate, con nota ns. prot. COSINDLAZIO-2026-0007381 del 26.05.2026, manifestava la necessità di apportare delle modifiche al contratto sottoscritto per la sopravvenuta esigenza di avere a disposizione un ulteriore locale;
- Visto il contratto di concessione in uso temporaneo, come sopra richiamato, il cui art. 2) prevede come oggetto n. 2 locali ad uso ufficio, ubicati al piano terra dell'Edificio di proprietà consortile, adibito a sede istituzionale dell'Ente – sede territoriale di Gaeta, situato in Gaeta (LT) – Centro Intermodale – loc. Vivano S.n.c., Piazzetta Ninì Matteis, distinto al N.E.C.U. del Comune di Gaeta – Fg. 5, P.la 2086;
- Considerato che all'interno dell'edificio consortile vi è un ulteriore locale, anch'esso sito al piano terra, della superficie di circa 5 mq, destinato all'alloggiamento del rack dati e dei relativi apparati, sistemi informatici e infrastrutture di telecomunicazione, disponibile ad essere concesso in uso temporaneo alla società richiedente, fermo restando il diritto del Consorzio di accedere al locale in qualsiasi momento per esigenze organizzative e gestionali;
- Ritenuto necessario, in conseguenza all'aumento della superficie concessa in uso, procedere anche alla modifica dell'art. 4) relativo al corrispettivo mensile per l'utilizzo, che da € 3.300,00 + IVA annui, aumenta ad € 3.600,00 + IVA annui, per un canone mensile di € 300,00 + IVA;
- Visto lo schema di integrazione/modifica del contratto di concessione in uso temporaneo sottoscritto dal consorzio con la società Artica Ware S.r.l. il 30.01.2026;
- Visto il parere favorevole del Responsabile Ufficio Tecnico prot. n. CONSINDLAZIO-2026-0009361 del 10/07/2026, in atti, che svolge completa attività istruttoria dell'istanza predetta;
- Visto lo Statuto Consortile;

DISPONE

Di richiamare integralmente tutte le sovraesposte premesse, da intendersi quale parte motivata del presente provvedimento

1. Di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare la modifica del contratto in corso con Artica Ware Srl., in pers. del leg. Rapp.te p.t., relativamente all'art. 2), prevedendo la concessione in uso temporaneo di un altro locale, di superficie di mq 5 circa, sito al piano terra dell'edificio di proprietà consortile, con conseguente proporzionale aumento del corrispettivo annuo da € 3.300,00 oltre IVA ad € 3.600,00 oltre IVA, per un canone mensile pari ad € 300,00 + IVA, a decorrere dalla sottoscrizione della modifica contrattuale, come da schema di integrazione/modifica contratto predisposto;

3. Di demandare all'Ufficio competente della Sede Territoriale di Gaeta l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, finalizzati alla sottoscrizione dell'atto di integrazione/modifica contrattuale da parte del legale rappresentante dell'Ente e alla successiva registrazione, a cura e spese della società richiedente;
4. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo pretorio online dell'Ente e nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale
Arch. Claudio Ferracci

Sede legale:

Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA
Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it
Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004
Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

www.consorziolazio.it

