



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 92 DEL 11.07.2026

Oggetto: *Autorizzazione della spesa in favore del Notaio Marco PINTO per la trascrizione parziale dell'atto di fusione Rep. n. 13154 del 1° dicembre 2021 limitatamente al terreno censito nel Comune di Formia, Catasto Terreni, foglio 13, particella 605 (già particella 126), interessato dalla procedura di cessione in favore degli Eredi Tomao Giulio*

IL DIRETTORE

- Premesso che in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;
- Premesso che il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;
- Richiamate le Deliberazioni nn. 6 e 7 del 20/01/2022 di nomina del Direttore Generale;
- Premesso, che:
 - con deliberazione del Commissario Straordinario n. 230 del 18 luglio 2025 è stata autorizzata la cessione in favore degli Eredi Tomao Giulio della porzione del terreno sito nell'Agglomerato Industriale di Penitro, censito al Catasto Terreni del Comune di Formia al foglio 13, particella 605 (già particella 126), demandando agli Uffici della Sede Territoriale di Gaeta tutti gli adempimenti necessari alla definizione della relativa procedura;
 - nel corso delle attività propedeutiche alla stipula dell'atto pubblico di compravendita è stata richiesta la voltura catastale del predetto immobile;
 - l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio ha sospeso la relativa pratica in quanto non risulta preventivamente trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari l'atto di fusione Rep. n. 13154 del 1° dicembre 2021, presupposto indispensabile per l'aggiornamento della continuità delle trascrizioni e della titolarità catastale dell'immobile;
- Considerato che:
 - la mancata regolarizzazione della continuità delle trascrizioni impedisce il perfezionamento della procedura di vendita già autorizzata dal Commissario Straordinario;
 - si rende pertanto necessario procedere alla trascrizione dell'atto di fusione ed ai conseguenti adempimenti ipotecari e catastali esclusivamente con riferimento al terreno censito nel Comune di Formia, Catasto Terreni, foglio 13, particella 605 (già particella 126), interessato dalla procedura di frazionamento e dalla successiva alienazione in favore degli Eredi Tomao Giulio;
 - a tal fine è stato interpellato il Notaio dr Marco PINTO, il quale ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i necessari adempimenti notarili, ipotecari e catastali, per una spesa complessiva stimata in un importo massimo di € 400,00, comprensivo di competenze professionali, diritti, imposte, bolli ed ogni altro onere eventualmente dovuto;
- Ritenuto di autorizzare la predetta spesa, in quanto strettamente necessaria alla regolarizzazione della posizione immobiliare del bene e al conseguente perfezionamento della procedura di alienazione deliberata dall'Ente;
- Visti:
 - la L.R. 22.10.2018, n.7;
 - la L.R. n. 13/97 del 29.05.1997 e s.m.i.;
 - la deliberazione del Commissario Straordinario n. 230 del 18 luglio 2025;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile Ufficio Tecnico prot. n. CONSINDLAZIO-2026-0009360 del 10/07/2026, in atti, che svolge completa attività istruttoria dell'istanza predetta;
- Visto lo Statuto Consortile;

DISPONE

Di richiamare integralmente tutte le sovraesposte premesse, da intendersi quale parte motivata del presente provvedimento

1. Di autorizzare la spesa massima di € 400,00 in favore del Notaio dr. Marco PINTO per l'esecuzione delle formalità notarili, ipotecarie e catastali necessarie alla trascrizione dell'atto di fusione Rep. n. 13154 del 1° dicembre 2021, limitatamente al terreno censito nel Comune di Formia, Catasto Terreni, foglio 13, particella 605 (già particella 126), interessato dalla procedura di cessione in favore degli Eredi Tomao Giulio, al fine di consentire il successivo perfezionamento del frazionamento catastale e la stipula dell'atto pubblico di compravendita;
2. Di dare atto che la presente autorizzazione di spesa riguarda esclusivamente le formalità strettamente necessarie alla regolarizzazione della continuità delle trascrizioni e delle intestazioni catastali del predetto immobile, con esclusione di qualsiasi ulteriore attività riferita al restante patrimonio immobiliare del Consorzio;
3. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà con successivo provvedimento, previa presentazione di regolare fattura da parte del Notaio dr. Marco PINTO, nei limiti dell'importo massimo autorizzato con il presente provvedimento;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza e agli Uffici della Sede Territoriale di Gaeta per il seguito della procedura;
5. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo pretorio online dell'Ente e nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore Generale

Arch. Claudio Ferracci

Sede legale:

Via di Campo Romano, 65 - 00173 ROMA

Tel. 06 51686329 protocollo@consorziolazio.it

Cod. Fisc. e P. Iva 16452941004

Pec: protocollo@pec.consorziolazio.it

www.consorziolazio.it

