



## IL PRESIDENTE

- Premesso che:
  - *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
  - *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
  - *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
  - *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
  - *in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi l'Atto di Fusione in un unico Consorzio, denominato "Consorzio Industriale del Lazio", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma;*
  - *il Consorzio Industriale del Lazio è regolato dalle disposizioni contenute nell'Atto di fusione innanzi specificato nonché dalle disposizioni contenute nello Statuto consortile composto da 29 articoli e costituente parte integrante e sostanziale dell'atto di fusione de quo;*

*Espone quanto di seguito:*

- Visto che il Consorzio Industriale (ex Cosilam) ha redatto un proprio Piano Regolatore Territoriale, che coinvolge tutti i Comuni Consorziati che fanno parte dell'Assemblea Generale (ex Cosilam);
- Considerato il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. che prevede la Valutazione Ambientale Strategica per un piano o programma, in particolare l'art. 13 comma 1 che contempla la redazione del rapporto ambientale e che costituisce parte integrante del piano o del programma e ne accompagna l'intero processo di elaborazione ed approvazione;
- Considerato il rapporto preliminare, redatto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., pervenuto al prot. Cosilam il 21/12/2009 n. 1826, nel quale si precisava che esso è una prima delle tre fasi della VAS (*Valutazione Ambientale Strategica*);
- Considerato che con nota prot. 1826 del 06/09/2010 il Consorzio (ex Cosilam) presentava istanza per l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al PRT e trasmetteva in allegato il rapporto preliminare;
- Considerato che con la trasmissione del sopra menzionato rapporto preliminare si è avviata la fase di consultazione preliminare (Scoping) di cui all'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 152/06;
- Vista la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PRT (ex Cosilam) corredato del rapporto preliminare secondo l'art. 13 comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- Considerato il Piano Regolatore Territoriale (ex Cosilam), adottato all'unanimità dalla Assemblea Generale nella seduta del 14 marzo 2016, giusto verbale redatto dal Notaio Dott.ssa Alice Fiorletta Rep. n.14/Raccolta n. 12 del 14/03/2016;
- Considerato che a seguito della suddetta adozione è avvenuta la pubblicazione dal 12/05/2016 al 11/07/2016 al termine del quale sono pervenute n. 94 osservazioni al PRT pubblicato, in merito alle quali il Consorzio ha provveduto a prendere atto delle controdeduzioni con verbale nell'Assemblea Straordinaria del 16/01/2017, rep. 303 raccolta 249, registrato a Sora il 30/11/2017 al n. 479;
- Considerato che nota prot. 2470 del 27/06/2017 il Cosilam ha trasmesso il PRT alla Regione Lazio con allegato il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e il sopramenzionato verbale con allegate le controdeduzioni;
- Considerato che sono decadute, ai sensi dell'art. 12 del DPR 380/2001, le norme di salvaguardia del PRT;
- Vista la nota del 15/06/2020 prot. n. 521290 con la quale la Regione Lazio trasmetteva la Determinazione n. G06733 del 09/06/2020, pervenuta al protocollo ex Cosilam in pari data al n. 2027, riguardante l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 e ss.m.ii. in relazione al PRT ex Cosilam, rilasciato a condizione del rispetto degli esiti della fase di cui all'art. 15 comma 1, del D. Lgs. 152/06 e ss.m.ii., nonché alle prescrizioni riportate nel parere stesso da ottemperare nel prosieguo dell'iter;

- Valutate le note dei tecnici incaricati pervenute al protocollo Consortile (ex Cosilam) n. 1840 del 18/05/2021 e n. 2646 del 21/07/2021, riguardanti la trasmissione di tutte le tavole, relazioni e N.T.A. aggiornate secondo le prescrizioni;
- Considerata la nota e relativi allegati delle integrazioni alle osservazioni contenute al punto 05 della nota dalla A.C. prot. n. 1046018 del 23/12/2019 inerenti il rapporto ambientale, pervenuta al protocollo Cosilam in data 26/07/2021 al prot. n. 2697, trasmesse dai tecnici incaricati per la redazione del PRT e VAS;
- Viste la Legge Urbanistica 17/08/1942 n.1150 e ss.m.ii, la Legge Regionale 29/05/1997 n. 13 e ss.m.ii, la Legge Regionale 22/12/1999 n.38 e ss.m.ii, il D.Lgs. n. 152/06 e ss.m.ii;
- Considerato che si è concluso il procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e che è necessario procedere a recepire formalmente il sopramenzionato parere motivato della Regione Lazio, vincolate ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/06, alla presa d'atto e approvazione delle tavole, relazioni e N.T.A. aggiornate, alla nuova adozione nonché alla pubblicazione del Piano Regolatore Territoriale aggiornato per 60 giorni naturali e consecutivi presso l'albo pretorio del Consorzio, dei Comuni Consorziati interessati dal PRT, oltre alle pubblicazioni previste dalla legge in materia ed in particolare sul BURL della Regione Lazio, quotidiani nazionali e locali;
- Considerata la deliberazione del Cda n. 135 del 15/06/2022 verbale n. 07 con la quale si dà mandato al Presidente di convocare l'assemblea generale dei soci per il recepimento formale del parere motivato della Regione Lazio, trasmesso in data 15/06/2020 con prot. n. 521290 allegato alla Determinazione n. G06733 del 09/06/2020, rilasciato a condizione del rispetto degli esiti della fase di cui all'art. 15 comma 1, del D. Lgs. 152/06 e ss.m.ii., nonché alle prescrizioni riportate nel parere stesso da ottemperare nel prosieguo dell'iter vincolate ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06, per prendere atto, approvare e adottare il PRT (ex Cosilam) aggiornato, nonché tutti gli atti consequenziali per le pubblicazioni;

*Sottopone, quindi, l'argomento all'Assemblea Generale*

### **L'ASSEMBLEA GENERALE**

- Viste le disposizioni legislative di cui alla legge Regione Lazio n. 7 del 22.10.2018 innanzi riportate nonché le disposizioni di cui allo Statuto consortile sopra citate;
- Visto lo Statuto Consortile, in particolare l'art. 8 comma 7 lett. i, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 328 del 04/06/2021;
- Visto che in data 15/06/2020 con prot. n. 521290 la Regione Lazio ha trasmesso la Determinazione n. G06733 del 09/06/2020, pervenuta al protocollo ex Cosilam in pari data al n. 2027, riguardante l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 e ss.m.ii. in relazione al PRT ex Cosilam, rilasciato a condizione del rispetto degli esiti della fase di cui all'art. 15 comma 1, del D. Lgs. 152/06 e ss.m.ii., nonché alle prescrizioni riportate nel parere stesso da ottemperare nel prosieguo dell'iter;
- Viste le note dei tecnici incaricati pervenute al protocollo Consortile (ex Cosilam) n. 1840 del 18/05/2021 e n. 2646 del 21/07/2021 riguardante la trasmissione di tutte le tavole, relazioni e N.T.A. aggiornate secondo le prescrizioni;
- Vista la nota e relativi allegati delle integrazioni alle osservazioni contenute al punto 05 della nota dalla A.C. prot. n. 1046018 del 23/12/2019 inerenti il rapporto ambientale, pervenuta al protocollo Cosilam in data 26/07/2021 al prot. n. 2697, trasmesse dai tecnici incaricati per la redazione del PRT e VAS;
- Visto il T.U. Leggi sul Mezzogiorno approvato con D.P.R. del 06.03.1968 n. 218;
- Viste la Legge Urbanistica 17/08/1942 n.1150 e ss.m.ii, la Legge Regionale 29/05/1997 n. 13 e ss.m.ii, la Legge Regionale 22/12/1999 n.38 e ss.m.ii, il D.Lgs. n. 152/06 e ss.m.ii;
- Visto il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00147 del 19.09.2022 pubblicato sul BURL N. 79 del 22.09.2022 e ss.mm.ii. con il quale viene nominata l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale del Lazio;
- Valutata la proposta di deliberazione e i relativi allegati redatta dal Dirigente della Sede Territoriale di Cassino;
- Vista la convocazione dell'Assemblea Generale ed il relativo ordine del giorno - prot. 5409 del 01.06.2023;
- Visto lo Statuto vigente;

*Con votazione unanime - n. 61 presenti - resa in forma palese, con una percentuale del 69,220% delle quote di partecipazione*

## DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Di procedere a recepire formalmente il parere motivato della Regione Lazio, trasmesso in data 15/06/2020 con prot. n. 521290 allegato alla Determinazione n. G06733 del 09/06/2020, rilasciato a condizione del rispetto degli esiti della fase di cui all'art. 15 comma 1, del D. Lgs. 152/06 e ss.m.ii., nonché alle prescrizioni riportate nel parere stesso da ottemperare nel prosieguo dell'iter vincolate ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06;
2. Di prendere d'atto e approvare le tavole, le relazioni e le N.T.A. aggiornate secondo le prescrizioni riportate nel sopramenzionato parere motivato trasmesse dai tecnici incaricati con nota pervenuta al protocollo Consortile (ex Cosilam) n. 2646 del 21/07/2021 come di seguito elencati:

<b>N° Tavola</b>	<b>TITOLO TAVOLA</b>
<b>A -</b>	<u>RELAZIONE GENERALE</u> .
<b>B -</b>	<u>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</u> .
<b>C -</b>	<u>ANALISI OCCUPAZIONALE</u> .
<b>D -</b>	<u>NORME TECNICHE ATTUAZIONE</u> .
<b>E -</b>	<u>DUCUMENTO DI SINTESI</u> .

  

<b>N° Tavola</b>	<b>TITOLO TAVOLA</b>
	<b>1.0 INTRODUZIONE</b>
<b>1</b>	<u>1.1 COROGRAFIA</u>
<b>2</b>	<u>1.2 TERRITORIO COSILAM</u>
<b>3</b>	<u>1.3 INDIVIDUAZIONE COMPARTI</u>
<b>4</b>	<u>1.4 RELAZIONI</u>
	<b>2.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>
<b>5</b>	<u>2.1.1 a Uso del Suolo</u>
<b>6</b>	<u>2.1.1 b Uso del Suolo</u>
<b>7</b>	<u>2.1.2 a Vincoli</u>
<b>8</b>	<u>2.1.2 b Vincoli</u>
<b>9</b>	<u>2.1.3 a Dissesti</u>

10	2.1.3 b Dissesti
11	2.1.4 a Rischio di frane molto elevato
12	2.1.4 b Rischio di frane molto elevato
13	2.2.1 Uso del Suolo
14	2.2.2 Vincoli
15	2.2.3 Dissesti
16	2.2.4 Rischio di frane molto elevato
17	2.3.1 Uso del Suolo
18	2.3.2 Vincoli
19	2.3.3 Dissesti
20	2.3.4 Rischio di frane molto elevato
21	2.4.1 Uso del Suolo
22	2.4.2 Vincoli
23	2.4.3 Dissesti
24	2.4.4 Rischio di frane molto elevato
<b>3.0 INFRASTRUTTURE</b>	
25	3.0 Infrastrutture
26	3.1.1 a Infrastrutture
27	3.1.1 b Infrastrutture
28	3.2.1 Infrastrutture
29	3.3.1 Infrastrutture
30	3.4.1 Infrastrutture
<b>4.1 STRALCI COMUNALI - COMPARTO 1</b>	
31	4.1.1 STRALCI COMUNALI - San Donato Val di Comino
32	4.1.2 STRALCI COMUNALI - Settefrati
33	4.1.3 STRALCI COMUNALI - Gallinaro
34	4.1.4 STRALCI COMUNALI - Picinisco
35	4.1.5 STRALCI COMUNALI - Casalvieri
36	4.1.6 STRALCI COMUNALI - Atina
37	4.1.7 STRALCI COMUNALI - Villa Latina
38	4.1.8 STRALCI COMUNALI - Casalattico
39	4.1.9 STRALCI COMUNALI - Colle San Magno
40	4.1.10 STRALCI COMUNALI - Terelle
41	4.1.11 STRALCI COMUNALI - Belmonte Castello
42	4.1.12 STRALCI COMUNALI - S. Elia Fiumerapido

43	<u>4.1.13 STRALCI COMUNALI - Vallerotonda</u>
44	<u>4.1.14 STRALCI COMUNALI - Acquafondata</u>
	<b>4.2 STRALCI COMUNALI - COMPARTO 2</b>
45	<u>4.2.1 STRALCI COMUNALI - Castrocielo</u>
46	<u>4.2.2 STRALCI COMUNALI - Aquino</u>
47	<u>4.2.3 STRALCI COMUNALI - Piedimonte San Germano</u>
48	<u>4.2.4 STRALCI COMUNALI - Villa Santa Lucia</u>
49	<u>4.2.5 a STRALCI COMUNALI - Cassino Ovest</u>
50	<u>4.2.5 b STRALCI COMUNALI - Cassino Est</u>
51	<u>4.2.6 STRALCI COMUNALI - Cervaro</u>
52	<u>4.2.7 STRALCI COMUNALI - San Vittore del Lazio</u>
	<b>4.3 STRALCI COMUNALI - COMPARTO 3</b>
53	<u>4.3.1 STRALCI COMUNALI - Colfelice</u>
54	<u>4.3.2 STRALCI COMUNALI - Roccasecca</u>
55	<u>4.3.3 STRALCI COMUNALI - San Giovanni Incarico</u>
56	<u>4.3.4 STRALCI COMUNALI - Pontecorvo</u>
	<b>4.4 STRALCI COMUNALI - COMPARTO 4</b>
57	<u>4.4.1 STRALCI COMUNALI - Pignataro Interamna</u>
58	<u>4.4.2 STRALCI COMUNALI - Esperia</u>
59	<u>4.4.3 STRALCI COMUNALI - San Giorgio a Liri</u>
60	<u>4.4.4 STRALCI COMUNALI - Sant'Apollinare</u>
61	<u>4.4.5 STRALCI COMUNALI - Sant'Ambrogio sul Garigliano</u>
62	<u>4.4.6 STRALCI COMUNALI - Castelnuovo Parano</u>
63	<u>4.4.7 STRALCI COMUNALI - Vallemaio</u>
64	<u>4.4.8 STRALCI COMUNALI - Sant'Andrea del Garigliano</u>
65	<u>4.4.9 STRALCI COMUNALI - Ausonia</u>
66	<u>4.4.10 STRALCI COMUNALI - Coreno Ausonio</u>
	<b>5.0 AGGLOMERATI</b>
67	<u>5.0 INDIVIDUAZIONE AGGLOMERATI</u>
68	<u>5.1 a AGGLOMERATI - Agglomerato Principale OVEST</u>
69	<u>5.1 b AGGLOMERATI - Agglomerato Principale EST</u>
70	<u>5.2 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno A</u>
71	<u>5.3 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno B</u>
72	<u>5.4 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno C</u>
73	<u>5.5 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno D</u>

74	5.6 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno E
75	5.7 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno F
76	5.8 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno G
77	5.9 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno H
78	5.10 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno I
79	5.11 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno L
80	5.12 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno M
81	5.13 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno N
82	5.14 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno O
83	5.15 AGGLOMERATI - Agglomerato Esterno P
	<b>6.0 VINCOLI</b>
84	6.1.1 a VINCOLI - Comparto 1a - PTPR - Tavola A
85	6.1.1 b VINCOLI - Comparto 1b - PTPR - Tavola A
86	6.1.2 a VINCOLI - Comparto 1a - PTPR - Tavola B
87	6.1.2 b VINCOLI - Comparto 1b - PTPR - Tavola B
88	6.1.3 a VINCOLI - Comparto 1a - PTP - Tavola E/3
89	6.1.3 b VINCOLI - Comparto 1b - PTP - Tavola E/3
90	6.1.4 a VINCOLI - Comparto 1a - PTPG - Tavola TP1
91	6.1.4 b VINCOLI - Comparto 1b - PTPG - Tavola TP1
92	6.2.1 VINCOLI - Comparto 2 - PTPR - Tavola A
93	6.2.2 VINCOLI - Comparto 2 - PTPR - Tavola B
94	6.2.3 VINCOLI - Comparto 2 - PTP - Tavola E/3
95	6.2.4 VINCOLI - Comparto 2 - PTPG - Tavola TP1
96	6.3.1 VINCOLI - Comparto 3 - PTPR - Tavola A
97	6.3.2 VINCOLI - Comparto 3 - PTPR - Tavola B
98	6.3.3 VINCOLI - Comparto 3 - PTP - Tavola E/3
99	6.3.4 VINCOLI - Comparto 3 - PTPG - Tavola TP1
100	6.4.1 VINCOLI - Comparto 4 - PTPR - Tavola A
101	6.4.2 VINCOLI - Comparto 4 - PTPR - Tavola B
102	6.4.3 VINCOLI - Comparto 4 - PTP - Tavola E/3
103	6.4.4 VINCOLI - Comparto 4 - PTPG - Tavola TP1

3. Di prendere d'atto e approvare l'elaborato tecnico pervenuto al protocollo Cosilam in data 26/07/2021 al prot. n. 2697 riguardante la redazione delle integrazioni alle osservazioni contenute al punto 05 della nota trasmessa dalla A.C. prot. n. 1046018 del 23/12/2019 inerenti il Rapporto Ambientale della procedura VAS;
4. Di adottare il PRT (ex Cosilam) aggiornato, secondo quanto disposto dall'art. 8 comma 7 lett. i dello statuto Consortile, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 328 del 04/06/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 13/97 e ss.m.ii., in particolare delle tavole, le relazioni e le N.T.A. aggiornate secondo le prescrizioni riportate nel sopramenzionato parere motivato trasmesse dai tecnici incaricati con note pervenute al protocollo Consortile (ex Cosilam) n. 1840 del 18/05/2021 e n. 2646 del 21/07/2021;
5. Di stabilire che dalla presente adozione entrano in vigore le norme di salvaguardia del PRT;
6. Di dare mandato al Dirigente di Sede di adottare tutti gli atti consequenziali per le pubblicazioni e le successive procedure per la trasmissione del PRT (ex Cosilam) aggiornato alla Regione Lazio per l'approvazione;

7. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Consorzio Industriale del Lazio:  
[www.consorziolazio.it](http://www.consorziolazio.it)

***La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.***

*La presente deliberazione immediatamente esecutiva, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:*

IL SEGRETARIO

Claudio Ferracci

IL PRESIDENTE

Francesco De Angelis