



CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO

DELIBERAZIONE N. 82 DEL 17 MAGGIO 2022

VERBALE N. 5

OGGETTO: Approvazione Avviso pubblico per compravendita "Polo della Logistica e Flessibilità"- Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 - Piedimonte San Germano (FR)

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di aprile in Frosinone, nella sede Territoriale del Consorzio Industriale del Lazio, convocato alle ore 10:30 con comunicazione via mail prot. 3920/22, per la trattazione degli argomenti posti in esame si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così costituito:

Nome	Cognome	Carica	Presente	Assente
Francesco	DE ANGELIS	Presidente	X	-
Salvatore	FORTE	Vice Presidente	X	-
Cosimo	PEDUTO	Componente	X	-
Angelo Giovanni	IENTILE	"	X	-
Maurizio	TARQUINI	"	X	-

Per il Collegio sindacale sono presenti (in videoconferenza) la dr.ssa Veronica Gacci, il dr. Maurizio Ferrante e il dr. Loreto Verrelli.

Assiste, con le funzioni di Segretario, il Dr. Claudio Ferracci.

Il Presidente, constatato che il Consiglio è validamente costituito, sottopone all'esame del Consiglio l'argomento all'oggetto riportato.

IL PRESIDENTE

- Premesso che:
 - *in forza dell'articolo 40 della legge regionale della Regione Lazio 22 ottobre 2018, n. 7, e successive modifiche, è stato disposto l'avvio del procedimento di fusione (cd. "propria") dei vigenti consorzi per lo sviluppo industriale del Lazio (CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE FROSINONE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE, CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI) mediante costituzione di un nuovo consorzio unico;*
 - *il comma 10 del predetto articolo 40 della legge n. 7 del 2018 dispone che, in quanto compatibili, si applichino gli articoli 2501 e seguenti del codice civile;*
 - *in conformità con la predetta normativa, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione numero 328 in data 4 giugno 2021, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ha approvato il relativo progetto di fusione (allegato alla delibera stessa) e lo statuto del nuovo Consorzio;*
 - *gli organi amministrativi di ciascun Consorzio hanno approvato il progetto di fusione con deliberazioni delle assemblee generali;*
- Premesso che in data 01.12.2021 veniva stipulato dai rispettivi Presidenti dei Consorzi, l'Atto di Fusione in un unico Consorzio denominato "*Consorzio Industriale del Lazio*", presso il dottor Marco PINTO, Notaio in Roma.

Espone quanto di seguito,

- Premesso che il Co.S.I.La.M. era proprietario di un complesso immobiliare denominato "*Polo della Logistica e Flessibilità*", sito in Piedimonte San Germano (FR), località Volla, Strada Provinciale S.P. n. 276, in catasto al fol. 21, part. 213, **sub 1, sub 2 e sub 4**;
- Premesso che il Co.S.I.La.M. in data 19.04.2021 pubblicava un proprio avviso "*Manifestazione d'interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso del magazzino sito al pian terreno dell'opificio Polo della Logistica e Flessibilità*";
- Premesso che il Co.S.I.La.M. riceveva un'offerta di acquisto e sviluppo del complesso immobiliare da parte della Società POWER4FUTURE SpA per la piena ed assoluta proprietà del "*Complesso Immobiliare Industriale*", condividendo con la stessa le condizioni della possibile compravendita e prevedendo le condizioni dell'acquisto come da Del. C.d.A. n. 38/2021, n. 52/2021 e n. 62/2021;
- Considerato che, in data 1.12.2021, il Consorzio Industriale del Lazio è subentrato ai sensi dell'art. 40, comma 3, ult. capv., della L.R. n. 7 del 22.10.2018 e s.m.i. in tutti i rapporti attivi e passivi dei disciolti Consorzi territoriali;
- Considerato altresì che permane, tenuto conto della Delibera G.R. n. 567 del 5 agosto 2021, l'interesse allo sviluppo di un polo produttivo avanzato nell'area industriale di Cassino e del Lazio Meridionale per la realizzazione di investimenti di rilevante e significativo impatto sulla competitività del sistema produttivo del territorio (Rif. Dir. MISE del 19/11/2020, pubblicata nella GURI n. 305 del 9 dicembre 2020) in coerenza con il Piano Strategico Nazionale della Mobilità Sostenibile, con le positive ricadute in termini occupazionali, di coinvolgimento delle istituzioni universitarie e scolastiche del territorio, integrazione con il polo dell'automotive;
- Tenuto conto che ai sensi degli artt. 4 e 17 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. appare opportuno integrare la procedura di pubblicazione dell'avviso pubblico del 19.04.2021 al fine di verificare l'esistenza di eventuali altri operatori economici interessati all'acquisto del complesso immobiliare alle medesime condizioni o condizioni migliorative rispetto a quelle proposte;

Sottopone, quindi, l'argomento al Consiglio per le decisioni del caso;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto il parere dell'Avv. Ceci Aldo prot. 5036/22, consulente incaricato;
- Visto l'art. 28 comma 1 dello Statuto;
- Ritenuta sussistente la necessità e l'urgenza di adottare il presente Atto;
- Visti e richiamati:
 - il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - lo Statuto Consortile;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti e che sono parte integrante della presente:

1. Di approvare l'allegato Avviso pubblico quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di incaricare il Direttore Generale del Consorzio Industriale del Lazio, arch. Claudio Ferracci, di procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzione del Consorzio Sviluppo Lazio e su un quotidiano con diffusione nazionale;
3. Di procedere, all'esito della scadenza del termine di gg. 15 (quindici) dalla pubblicazione, a quanto previsto dal suddetto Avviso per la vendita del complesso immobiliare, previa successiva approvazione degli esiti dell'Avviso e della bozza dell'atto di compravendita da parte del C.d.A.

Con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di garantire con la necessaria tempestività l'attuazione degli obiettivi programmatici dell'Ente.

La presente deliberazione immediatamente esecutiva, letta ed approvata, viene come appresso sottoscritta:

IL SEGRETARIO

Claudio Ferracci
(f.to digitalmente)

IL PRESIDENTE

Francesco De Angelis
(f.to digitalmente)